

# Fællesbetingelser

Team Kommunale Bygninger

*December 2020*



**lollandkommune**



Lolland Kommune  
Fællesbetingelser

December 2020

## **Indhold**

1. Formål .....	2
2. AB18 med fravigelser.....	3
3. Kædeansvar .....	32
4. Løn- og ansættelsesvilkår .....	33
5. Praktikant- og elevstillinger .....	34
6. Kontrol og håndhævelse af klausuler .....	35

## **1. Formål**

Lolland Kommune Fællesbetingelser gælder for alle arbejder og leverancer til bygge- og anlægsprojekter som indkøbes og håndteres af team kommunale bygninger når indkøbet oversiger 30.000 ekskl. moms.

Når fællesbetingelserne er gældende vil det fremgå af den skriftlige aftale mellem Lolland Kommune og leverandøren. Dette vil typisk være i form af en udstedt rekvisition, entrepris kontrakt eller anden form for skriftlig aftale mellem parterne.

Fællesbetingelserne december 2020 er udarbejdet med det formål at ensarte vilkår for samarbejde mellem team kommunale bygninger og leverandører således vilkårene er kendte, og ens fra gang til gang.

Klausuler, som gøres gældende i Fællesbetingelserne, er de altid gældende klausuler, Lolland Kommune har vedtaget på bygge- og anlægsområdet. Det vil, såfremt der er yderligere klausuler gældende for den konkrete opgave, være særskilt gjort opmærksom herpå i aftalegrundlaget. Klausulerne som gøres gældende i fællesbetingelserne og i eventuelle supplerende dokumenter, er vedtaget af Lolland Kommunes byråd på byrådsmøde d. 18-12-2014.

Tidligere udgave af fællesbetingelserne dec. 2014 og er i forlængelse af revisionen af byggeriets aftalesystem udgået, og den reviderede udgave januar 2019 og december 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med AB18 samt ABR18.

## 2. AB18 med fravigelser

**Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed (AB18)  
Inklusive Lolland Kommunes fravigelser og uddybninger.**

**”Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed”**

er udfærdiget efter indstilling af et udvalg, nedsat af Boligministeriet, med repræsentation for:

Boligselskabernes Landsforening Byggefagenes  
Kooperative Landssammenslutning  
Byggesocietetet  
Dansk Industri (tidligere Industrirådet) og Det Danske Handelskammer  
Entreprenørforeningen  
Håndværksrådet  
Praktiserende Arkitekters Råd og Foreningen af Rådgivende Ingeniører Amtsrådsforeningen og  
Kommunernes Landsforening, Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune  
Boligministeriet  
Samordningsudvalget vedr. den statslige ejendomsforvaltning (SEF) (tidligere koordinationsudvalget  
vedr. statsbyggeri (KVS))  
Trafikministeriet  
Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed

AB92 fremstår uændret i venstre kolonne, og de af Lolland Kommune team kommunale bygninger  
vedtagne præciseringer og afvigelser fremstår i kursiv i højre kolonne, som går forud for  
standardteksten.

## **Indhold**

- A. Aftalegrundlaget
- B. Sikkerhedsstillelse og forsikring
- C. Entreprisens udførelse
- D. Bygherrens betalingsforpligtelse
- E. Tidsfristforlængelse og forsinkelse
- F. Arbejdets aflevering
- G. Mangler ved arbejdet
- H. 1- og 5-års eftersyn
- I. Særligt om ophævelse
- J. Tvister

Almindelige betingelser

**Anvendelse**

**§ 1.**

Almindelige betingelser er udarbejdet med henblik på aftaler om arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed, hvor bygherren ikke er forbruger. Betingelserne finder anvendelse, når de er vedtaget af aftalens parter.

**Stk. 2.** Fravigelse af betingelserne gælder kun, når det tydeligt og udtrykkeligt angives i aftalen, på hvilke punkter fravigelse skal ske.

**Definitioner**

**§ 2.** Ved leverancer forstås "bygherren" som køberen og "entreprenøren" som sælgeren. Ved underentrepriseforhold forstås "bygherren" som entreprenøren og "entreprenøren" som underentreprenøren.

**Stk. 2.** Ved "arbejde" forstås også entreprenørens levering af materialer mv., uanset om entreprenøren som led i arbejdet skal indbygge dem eller alene gennemføre en leverance.

**Stk. 3.** Ved "arbejde" forstås også projektering, som entreprenøren skal udføre, og ved "underentreprise" og "underentreprenører" også teknisk rådgivning og rådgivere antaget af entreprenøren til at bistå med denne projektering.

**Stk. 4.** Ved "grænseflade" mellem arbejder forstås den del af et arbejde, der grænser op til et andet arbejde og er afhængig af eller har betydning for dets udformning, således at der er behov for indbyrdes koordinering. Forholdet til eksisterende bygninger eller anlæg kan også udgøre en grænseflade.

**Stk. 5.** Ved "bygherrens tilsyn" forstås dennes byggeledelse, fagtilsyn eller andre tilsynsførende, som er særligt udpeget af bygherren. I bestemmelser, hvorefter "bygherren" kan eller skal foretage en handling eller modtage en meddelelse, kan bygherren overlade dette til tilsynet eller anden repræsentant for bygherren

**Stk. 6.** Ved "kvalitetssikring" forstås aktiviteter, som har til formål at forebygge mangler i et byggeri og sikre, at en valgt kvalitet fastholdes under projektering og udførelse.

**Stk. 7.** Ved "granskning af et projekt" forstås en sammenhængende og systematisk gennemgang af et projekt som led i kvalitetssikring med henblik på at vurdere projektets evne til at opfylde kravene til projektet samt at identificere relevante problemer.

**Stk. 8.** Beløbsangivelser er uden moms, medmindre andet er angivet.

**Stk. 9** Ved "arbejdsdage" forstås alle mandage til og med fredage, der ikke falder på en helligdag, 1. maj, grundlovsdag, juleaftensdag eller nytårsaftensdag.

**Lovvalg**

**§ 3.** Retsforholdet skal i det hele behandles efter dansk rets regler.

**Bygherrens udbud**

**§ 4.** Ved udbud forstås bygherrens opfordring til at afgive tilbud.

**Stk. 2.** Der bydes på grundlag af de oplysninger, som er indeholdt i udbudsmaterialet. Materialet skal være entydigt formuleret. Afhængigt af materialets detaljeringsgrad og kravene til entreprenørprojektering skal det være udformet således, at der er klarhed over ydelser og vilkår.

**Ad § 4 stk. 1 tilføjelse:**

*Det udlånte udbudsmateriale, skal tilbageleveres i hel og uskadt stand snarest og senest 15 arbejdsdage efter tilbudsafgivelse. Såfremt denne frist ikke overholdes forbeholder bygherren sig ret til at opkræve betaling for udbudsmateriale der ikke er returneret jf. ovenstående frist. Ønsker entreprenøren supplerende udbudsmateriale kan dette trykkes /leveres mod betalning. Digitalt udbudsmateriale skal ikke returneres men er dog fortsat bygherres ejendom.*

**Ad § 4 stk. 2 tilføjes:**

*Dersom noget i udbudsmaterialet måtte være uklart for de tilbudsgivende, må disse indenfor spørgefristens udløb indhente nærmere oplysninger herom hos bygherren eller dennes rådgivere. Entreprenøren skal besigtige forholdene på stedet og foretage sine beregninger herudfra. Ekstraydelser, som kan referere til unkladelse heraf, vil ikke blive honoreret*

**Stk. 3.** Udbudsmaterialet skal indeholde oplysning om, hvorvidt entreprenøren skal udføre projektering, og i givet fald i hvilket omfang.

**Stk. 4.** Udbudsmaterialet skal indeholde en hovedtidsplan, der skal angive

- a) start- og sluttidspunkt for arbejdet,
- b) eventuelle afgørende tidsfrister for tidligere færdiggørelse af enkelte dele af entreprenørens arbejde (mellemfrister),
- c) antallet af sædvanlige spild dage, som er indregnet i hovedtidsplanen på grund af vejrlig,
- d) eventuelle væsentlige rådighedsindskrænkninger på byggepladsen, som entreprenøren skal tåle, herunder koordinering med andre entrepriser, bygherreleverancer og ibrugtagning inden aflevering,
- e) sluttidspunkt for kontraktindgåelse, entreprenørens udarbejdelse af arbejdsplan og bygherrens udarbejdelse af detaillidsplan,
- f) start- og sluttidspunkt for projektgennemgang, mobilisering, sikkerhedskoordinering og førgennemgang, samt
- g) start- og sluttidspunkt for mængdeverificering, færdiggørelse af projektering, entreprenørprojektering og projektoptimering, hvis disse aktiviteter er aftalt.

**Stk. 5.** Hvis entreprenøren foruden en samlet tilbudssum skal give tilbud på enhedspriser, skal udbudsmaterialet angive, om enhedsprisen skal gives for en anslået mængde, og tilbudslisten skal i så fald for hver post angive enhed og mængde, således at entreprenøren i sit tilbud tilføjer pris pr. enhed og den samlede sum for posten.

**Stk. 6.** Udbudsmaterialet skal endvidere indeholde oplysning om andre forhold, der må anses for at være af betydning for entreprenørens tilbud.

**Stk. 7.** Udbudsmaterialet kan indeholde oplysning om særlige forhold, der har væsentlig betydning for, at bygherren kan tage byggeriet eller anlægget i brug.

#### **Entreprenørens tilbud**

**§ 5.** Hvis entreprenørens tilbud foruden en samlet tilbudssum indeholder tilbud på enhedspriser, er begge dele bindende for tilbudsgiveren.

**Stk. 2.** Tilbuddet omfatter kun ydelser, der er angivet som hørende til entreprisen på tegninger og modeller, herunder digitale modeller, der er udleveret til entreprenøren som grundlag for tilbudsafgivelsen, eller som er nævnt i de afsnit af arbejdsbeskrivelsen, der gælder for den pågældende entreprisen. Tilbuddet indeholder også alle nødvendige fagmæssige bydelser til arbejdets færdiggørelse, jf. § 12, stk. 2.

**Stk. 3.** Entreprenørens forbehold eller fravigelser fra udbudsbetingelserne skal fremgå klart og samlet af tilbuddet.

**Stk. 4.** I det omfang entreprenøren skal udføre vinterforanstaltninger i vinterperioden (1/11 – 31/3), skal årstidsbestemte vinterforanstaltninger anses for indeholdt i tilbuddet, medmindre disse er fælles for flere entrepriser. Vejrligsbestemte vinterforanstaltninger betales derimod som ekstraarbejder.

#### **Ad. § 4 stk. 4 tilføjes:**

*Ved arbejder i eksisterende bygninger, der er i brug, skal entreprenøren tage hensyn til bygningens brugere under arbejdets udførelse.*

#### **Ad § 5, stk. 1:**

*Der betales ikke særskilt vederlag for udregning af tilbud.*

#### **Ad § 5, stk. 1 - ændres til:**

*Bygherren forbeholder sig ret til at betragte de enkelte priser på tilbudslisten som selvstændige tilbud.*

#### **Ad § 5, stk. 1 - tilføjelse:**

*Såfremt entreprenøren får arbejdet overdraget, skal entreprenørens eventuelle regnefejl i tilbudslisten korrigeres ved rettelse af priserne i tilbudslistens underposter på en måde, som kan godkendes af bygherren, og således at den rettede tilbudsliste med hovedposter er i overensstemmelse med den samlede tilbudssum.*

**Stk. 5.** Vedståelsesfristen for tilbud er 20 arbejdsdage fra tilbuddets datering. Hvis bygherrens udbud er sendt til flere tilbudsgivere med frist for afgivelse af tilbud, regnes de 20 arbejdsdage fra den tilbudsfrist, der er fastsat i udbuddet.

**Stk. 6.** Bygherren skal snarest muligt give meddelelse til de tilbudsgivere, hvis tilbud ikke antages.

#### **Entrepriseaftalen**

**§ 6.** Entrepriseaftale indgås ved skriftlig accept af det afgivne tilbud eller ved underskrivelse af en entreprisekontrakt.

**Stk. 2.** Hovedtidsplanen med eventuelle aftalte ændringer benævnes den aftalte hovedtidsplan.

**Stk. 3.** Følgende rangorden skal være gældende ved indbyrdes modstrid mellem aftaledokumenternes bestemmelser, medmindre andet følger af almindelige fortolkningsprincipper:

a) Entrepriseaftalen.

b) Brevveksling, mødereferater og andet skriftligt materiale, der indeholder vedtagne ændringer, tilføjelse eller præciseringer af udbuds- eller tilbudsmaterialet, og som er senere end tilbuddet.

c) Entreprenørens tilbud.

d) Brevveksling, mødereferater og andet skriftligt materiale, der indeholder ændringer, tilføjelse eller præciseringer af udbudsmaterialet, og som er senere end udbuddet og tidligere end tilbuddet.

e) Bygherrens udbudsmateriale.

f) AB 18.

#### **Overdragelse**

**§ 7.** Parterne kan overdrage deres rettigheder i henhold til aftalen.

**Stk. 2.** Overdrager entreprenøren uforfaldne krav i henhold til aftalen, går transporter, der står i forbindelse med arbejdets udførelse, forud for andre transporter.

**Stk. 3.** En part kan ikke overføre sine forpligtelser til andre uden den anden parts samtykke.

#### **Underentreprise**

**§ 8.** I det omfang, det er sædvanligt eller naturligt, at arbejdet udføres i underentreprise, kan entreprenøren overlade arbejdets udførelse, herunder projektering, til andre. Det kan dog aftales, at hele eller bestemte dele af arbejdet skal udføres af entreprenøren selv eller en bestemt underentreprenør, således at det kræver bygherrens godkendelse, hvis entreprenøren ønsker at overlade udførelsen til andre.

**Stk. 2.** Bygherrens godkendelse efter stk. 1, 2. pkt., kan kun nægtes, hvis det er rimeligt begrundet i den udpegede underentreprenørs forhold, herunder kvalifikationer, økonomiske forhold eller manglende dokumentation efter stk. 3, 3. pkt. På bygherrens anmodning skal entreprenøren snarest muligt sende bygherren oplysning om disse forhold. Bygherren skal give skriftlig meddelelse om godkendelse eller afslag med begrundelse snarest muligt efter, at entreprenøren har givet oplysning om udpegnings af en underentreprenør og om underentreprenørens forhold.

**Stk. 3.** Hvis entreprenøren inden arbejdets påbegyndelse har antaget en underentreprenør til at udføre arbejde, skal entreprenøren oplyse bygherren om det, inden entreprenøren påbegynder arbejdet. Hvis entreprenøren senere antager eller udskifter en underentreprenør, skal entreprenøren oplyse bygherren om det, inden underentreprenøren påbegynder sit arbejde. På bygherrens anmodning skal entreprenøren snarest muligt fremsende dokumentation for, at der er indgået en aftale med en underentreprenør, og for at underentreprenøren har anerkendt, at bestemmelserne i § 8 tillige gælder, når en underentreprenør overlader arbejdet til andre, og at bygherren kan gøre direkte mangelkrav gældende mod underentreprenøren i overensstemmelse med stk. 4 og 5.

#### **Ad § 5 stk. 5 ændres til:**

*De bydende skal vedstå deres tilbud i 60 arbejdsdage.*

#### **Ad § 7, stk. 1:**

*Entreprenøren må alene give samlet transport på enterprisesummen eller restentrepresummen inklusive merværdiafgift som uigenkaldelig transport og kun til anerkendt pengeinstitut med betalingsadresse i Danmark. Transporten skal anmeldes for og noteres af bygherren.*

#### **Ad § 8, stk. 1, tilføjelse:**

*Underentreprenører, der udfører væsentlige dele af arbejdet, kan ikke udskiftes uden bygherrens skriftlige samtykke.*

#### **Ad § 8, stk. 3 - fravigelse:**

*Entreprenøren er forpligtet til løbende i forbindelse med kontraktens indgåelse og senest 14 dage efter at oplyse navn og adresse på samtlige hans underentreprenører og leverandører.*



**Stk. 4.** Hvis det må anses for godtgjort, at bygherren ikke eller kun med stor vanskelighed kan gennemføre et krav vedrørende mangler mod entreprenøren, er bygherren berettiget til at gøre kravet gældende direkte mod entreprenørens underentreprenører og leverandører, hvis deres ydelse har samme mangel.

**Stk. 5.** Et direkte mangelkrav er undergivet de begrænsninger, der følger af kontraktforholdene både mellem bygherren og entreprenøren og mellem entreprenøren og underentreprenøren og leverandøren, herunder ansvarsfraskrivelser og -begrænsninger i begge kontraktforhold. Det er endvidere undergivet bestemmelserne i kapitel J om tvisteløsning. Bygherren giver afkald på krav mod underentreprenører og leverandører på erstatning uden for kontrakt i anledning af forhold, der er omfattet af et direkte mangelkrav. Hvis det direkte mangelkrav skyldes et forsætligt eller groft uagtsomt forhold hos underentreprenøren eller leverandøren, finder 1. og 3. pkt. ikke anvendelse.

**Stk. 6.** Bestemmelserne i stk. 1-5 gælder tillige, når en underentreprenør eller en leverandør overlader arbejdets udførelse til andre.

## **B. Sikkerhedsstillelse og forsikring**

### **Entreprenørens sikkerhedsstillelse**

**§ 9.** Entreprenøren skal stille sikkerhed for opfyldelse af sine forpligtelser over for bygherren senest 8 arbejdsdage efter, at entrepriseaftalen er indgået, medmindre andet fremgår af udbudsmaterialet. Hvis entreprisensummen er mindre end 1 mio. kr., skal entreprenøren kun stille sikkerhed, hvis bygherren har stillet krav om det i udbudsmaterialet. Sikkerheden skal stilles i form af betryggende pengeinstitutgaranti, kautionsforsikring eller på anden betryggende måde.

### **Ad § 8, stk. 4 – tilføjelse:**

*Ved anvendelse af underentreprenører er entreprenøren forpligtet til i sit aftalegrundlag med underentreprenøren ikke at stille bygherren ringere end bygherren er stillet i forhold til entreprenøren selv. Entreprenøren er pligtig til at dokumentere, at aftalegrundlaget ikke indeholder sådanne forringelser.*

### **Ad § 8, stk. 5 – tilføjelse:**

*Ved anvendelse af underentreprenører er entreprenøren forpligtet til i sit aftalegrundlag med underentreprenøren ikke at stille bygherren ringere end bygherren er stillet i forhold til entreprenøren selv. Entreprenøren er pligtig til at dokumentere, at aftalegrundlaget ikke indeholder sådanne forringelser.*

**Ad § 9, stk. 1 - fravigelse/tilføjelse:** Entreprenøren skal stille sikkerhed for arbejder og leverancer ved acceptsum der overstiger 1.500.000 ekskl. moms.

Sikkerhedsstillelsen udformes som nedenstående paradigma.

*Foreligger sikkerhedsstillelsen ikke på det angivne tidspunkt, kan bygherren – efter at have givet varsel på yderligere 8 arbejdsdage – hæve entrepriseaftalen ved skriftlig meddelelse herom til entreprenøren.*

*Ved væsentlige tillægsarbejder kan bygherren forlange garantien forhøjet, således at den udgør 15 % af den samlede forhøjede entreprisensum.*

*Til sikkerhedsdokument skal benyttes det i efterfølgende afsnit anviste.*

### **PARADIGMA for AB 18, § 9 - GARANTI:**

*Undertegnede pengeinstitut/kautionsforsikrings selskab bekræfter hermed, at vi til **Lolland Kommune, Kommunale Bygninger, Jernbanegade 7, 4930 Maribo**, holder et beløb til rådighed, stort:*

*kroner: **Garantibeløb***

*skriver: **Garantibeløb i bogstaver.***

*der skal tjene til sikkerhed for det af bygherren til entreprenøren (**entreprenørens navn og adresse indsættes**) overdragede arbejde vedrørende udførelse af **x.-entreprise** ved byggesagen: **xxxxx**, alt i henhold til de for nævnte entreprise gældende betingelser, som er anført i entreprisekontrakt/entrepriseaccept af **dato**.*

*Garantien stilles iht. AB18, § 9 og nedskrives iht. til AB18, § 9, stk. 3 og stk. 5 og garantien ophører jf. stk. 6 og er gældende, indtil der fra bygherren fremsendes skriftlig meddelelse om ophør. Sikkerhedsstillelsen kan først nedskrives efter entreprenørens anmodning og Lolland Kommunes skriftlige accept.*

**, den / 201 , den / 201**

**Stk. 2.** Sikkerheden tjener til fyldestgørelse af alle krav, som bygherren har i anledning af aftaleforholdet, herunder krav vedrørende eventuelle ekstraarbejder og tilbagebetaling af for meget udbetalt entreprisesum.

**Stk. 3.** Indtil aflevering har fundet sted, skal den stillede sikkerhed svare til 15 % af entreprisesummen uden moms. Herefter skal sikkerheden nedskrives til 10 %. Entreprisesummen efter 2. pkt. skal opgøres med tillæg eller fradrag af alle mer- og mindrearbejder, i det omfang bygherren anmoder om det i afleveringsprotokollen.

**Stk. 4.** For leverancer, som præsteres fuldt færdige i rater, skal sikkerheden svare til 10 % af købesummen uden moms.

**Stk. 5.** Sikkerheden nedskrives fra 10 % til 2 % 1 år efter afleveringstidspunktet, medmindre bygherren forinden skriftligt har fremsat reklamation over mangler. I så fald nedskrives sikkerheden, når manglerne er afhjulpet.

**Stk. 6.** Sikkerheden ophører 5 år efter afleveringstidspunktet, medmindre bygherren forinden skriftligt har fremsat reklamation over mangler. I så fald ophører sikkerheden, når manglerne er afhjulpet.

**Stk. 7.** Det skal angives i udbudsmaterialet, hvis sikkerhedsstillelsen skal ophøre ved aflevering af selvstændige entrepriser, hvor der ikke kan forekomme mangler efter afleveringen.

**Stk. 8.** Hvis entreprenøren hæver entrepriseaftalen, ophører entreprenørens sikkerhedsstillelse 3 måneder efter, at aftalen er ophævet, medmindre der forinden er indledt tvisteløsning efter kapitel J om ophævelsens berettigelse.

**Stk. 9.** Hvis arbejder er udskudt til senere aflevering, jf. § 45, stk. 1, sker nedskrivningen efter stk. 3, 5 og 6, for så vidt angår de udskudte arbejder, efter at de er afleveret.

**Stk. 10.** Hvis aflevering sker i etaper, jf. § 45, stk. 4, sker nedskrivningen efter stk. 3 og 5-7 forholdsmæssigt efter omfanget af den afleverede etape.

**Stk. 11.** Hvis bygherren ønsker udbetaling af den stillede sikkerhed, skal det skriftligt og samtidigt meddeles til entreprenøren og garanten med nøje angivelse af arten og omfanget af den påståede misligholdelse og størrelsen af det krævede beløb. Det krævede beløb skal udbetales til bygherren inden 10 arbejdsdage, fra meddelelsen er kommet frem, medmindre entreprenøren forinden over for Voldgiftsnævnet har anmodet om beslutning om stillet sikkerhed specielt med henblik på, om udbetalingskravet er berettiget, jf. § 67. Hvis entreprenøren er erklæret konkurs, kan anmodning om beslutning vedrørende sikkerhed tillige fremsættes af garanten, der da bliver part i sagen.

**Stk. 12.** Hvis parterne er uenige om nedskrivning eller ophør af sikkerheden, kan hver part – og i tilfælde af entreprenørens konkurs tillige garanten – anmode om beslutning om stillet sikkerhed, jf. § 67.

**Stk. 13.** Hvis det forhold, der begrunder et krav efter Stk. 11 eller 12, allerede er genstand for tvist mellem parterne under en verserende sag efter § 68 eller § 69, træder indbringelse af kravet under den verserende sag i stedet for anmodning om beslutning om stillet sikkerhed.

**Stk. 14.** Entreprenøren skal sikre, at garanten har accepteret, at alle tvister om sikkerhedsstillelsen afgøres efter reglerne i kapitel J, bortset fra § 64.

#### **Bygherrens sikkerhedsstillelse**

**§ 10.** Bygherren skal stille sikkerhed for opfyldelse af sine forpligtelser over for entreprenøren senest 8 arbejdsdage efter, at entrepriseaftalen er indgået, medmindre bygherren er en offentlig bygherre eller en almen boligorganisation. Sikkerheden skal stilles i form af betryggende pengeinstitutgaranti, kautionforsikring eller på anden betryggende måde.

#### **Ad § 9 stk. 3 - uddybning:**

*Sikkerheden nedskrives først når samtlige påberåbte fejl og mangler som er konstateret ved afleveringsforretningen er afhjulpet og når kvalitetssikringsmaterialet er modtaget og godkendt. Det nedskrevne garantibeløb beregnes inkl. alle tillægsarbejder.*

#### **Ad § 9 stk. 5 - præcisering:**

*Det nedskrevne garantibeløb beregnes svarende til 2 % af entreprisesummen inkl. alle tillægsarbejder.*

#### **Ad § 10 - ændres til:**

*Bygherren stiller ikke sikkerhed.*

**Stk. 2.** Sikkerheden tjener til fyldestgørelse af alle krav, som entreprenøren har i anledning af aftaleforholdet, herunder krav vedrørende eventuelle ekstraarbejder.

**Stk. 3.** Sikkerheden skal svare til 3 måneders gennemsnitsbetaling – dog mindst 10 % – af entreprisesummen uden moms. Hvis aftalen udvides med ekstraarbejder i henhold til § 23, kan entreprenøren kræve sikkerheden forøget, hvis vederlaget for samtlige ubetalte ekstraarbejder overstiger en halv måneds gennemsnitsbetaling af entreprisesummen. Bygherren kan kræve sikkerheden nedsat, hvis sikkerheden overstiger den ubetalte del af entreprisesummen og ekstraarbejderne.

**Stk. 4.** Sikkerheden ophører, når entreprenøren har sendt slutopgørelsen og ikke har nogen ufyldte krav.

**Stk. 5.** Hvis entreprenøren ønsker udbetaling af den stillede sikkerhed, skal det skriftligt og samtidigt meddeles til bygherren og garanten med angivelse af størrelsen af det krævede beløb. Det krævede beløb skal udbetales til entreprenøren inden 10 arbejdsdage, fra meddelelsen er kommet frem, medmindre bygherren forinden over for Voldgiftsnævnet har anmodet om beslutning om stillet sikkerhed specielt med henblik på, om udbetalingskravet er berettiget, jf. § 67. Hvis bygherren er erklæret konkurs, kan anmodning om beslutning vedrørende sikkerhed tillige fremsættes af garanten, der da bliver part i sagen.

**Stk. 6.** Hvis parterne er uenige om ophør af sikkerheden, kan hver part – og i tilfælde af bygherrens konkurs tillige garanten – anmode om beslutning om stillet sikkerhed, jf. § 67.

**Stk. 7.** Hvis det forhold, der begrunder et krav efter stk. 5 eller 6, allerede er genstand for tvist mellem parterne under en verserende sag efter § 68 eller § 69, træder indbringelse af kravet under den verserende sag i stedet for anmodning om beslutning om stillet sikkerhed. Stk. 8. Bygherren skal sikre, at garanten har accepteret, at alle tvister om sikkerhedsstillelsen afgøres efter reglerne i kapitel J, bortset fra § 64.

#### **Forsikring**

**§ 11.** Bygherren skal tegne og betale sædvanlig brand- og stormskadeforsikring fra arbejdets påbegyndelse, indtil mangler, der er påvist ved afleveringen, er afhjulpet. Entreprenøren og eventuelle underentreprenører skal medtages som sikrede på forsikringspolisen. Forsikringen skal omfatte samtlige entreprenørers arbejder på den bygning eller det anlæg, entrepriseaftalen vedrører. Ved om- eller tilbygning skal forsikringen dække skade på dette arbejde og på den bygning eller det anlæg, der er genstand for om- eller tilbygning. Selvrisiko påhviler bygherren.

**Stk. 2.** En offentlig bygherre kan kræve sig stillet som selvforsikrer.

**Stk. 3.** Entreprenøren og eventuelle underentreprenører skal have sædvanlig erhvervs- og produktansvarsforsikring.

#### **Ad § 11, stk. 3:**

*Entreprenøren og eventuelle underentreprenører skal have tegnet en gældende og sædvanlig ansvarsforsikring omfattende skader for, hvilke der er ansvar efter dansk rets almindelige regler.*

*Denne forsikring skal i hele entrepriseperioden holdes i kraft med dækningssumme på minimum kr. 5 mio. for personskade og minimum kr. 2 mio. for tingskade.*

*Entreprenøren skal på anmodning dokumentere, at forsikringen er i kraft. Dette skal ske ved fremsendelse af en bekræftelse fra forsikringselskab forinden entreprisens start.*

**Stk. 4.** Parterne skal på anmodning dokumentere, at forsikringerne er i kraft.

### **C. Udførelsen af entreprisen**

#### **Entreprenørens ydelse**

**§ 12.** Arbejdet skal udføres i overensstemmelse med aftalen, fagmæssigt korrekt og i overensstemmelse med bygherrens anvisninger. Materialer skal – for så vidt disses beskaffenhed ikke er anført – være af sædvanlig god kvalitet. Entreprenøren skal kvalitetssikre sine ydelser.

**Stk. 2.** Entreprenøren skal levere alle materialer og præstere alle nødvendige biydelse til færdiggørelse af arbejdet.

**Stk. 3.** Entreprenøren skal skriftligt oplyse bygherren om anvendelse af metoder og materialer, der ikke er gennemprøvede, herunder om eventuelle risici derved, medmindre anvendelsen er foreskrevet af bygherren.

**Stk. 4.** Materialer og andre leverancer, som er bestemt til indføjelise i arbejdet, skal leveres af entreprenøren uden ejendomsforbehold. Når de pågældende genstande er leveret på byggepladsen, tilhører de bygherren.

**Stk. 5.** Materialer og andre leverancer til arbejdet skal være leveret med 5 års leverandøransvar for mangler ved leverancen. Ansvarsperioden regnes fra afleveringen af arbejdet og begrænses således, at leverandørens ansvar ophører senest 6 år efter levering til lager eller videresalg. Leverandøren skal endvidere have anerkendt, at bygherren kan gøre mangelkrav gældende direkte mod leverandøren efter § 8, stk. 4 og 5.

**Stk. 6.** Entreprenøren kan undlade at opfylde bestemmelsen i stk. 5, hvis dette vil medføre betydelig merudgift for denne eller væsentlig forsinkelse af arbejdet, eller det ved mindre omfattende leverancer vil være besværligt at kontrollere overholdelsen af bestemmelsen. Bygherren skal ved væsentlige leverancer have meddelelse om undladelsen snarest muligt efter, at tilbud fra leverandøren er indhentet.

**Stk. 7.** Entreprenøren skal løbende foretage oprydning og rømning og omgående fjerne kasserede materialer fra byggepladsen.

#### **Arbejds- og detailtidsplan**

**§ 13.** Entreprenøren skal inden for den frist, der er angivet i den aftalte hovedtidsplan, udarbejde en arbejdsplan, der overholder fristerne i den aftalte hovedtidsplan. Arbejdsplanen skal angive rækkefølgen for de enkelte dele af entreprenørens arbejde og tage højde for parternes forpligtelser efter arbejdsmiljøreglerne.

**Stk. 2.** Hvis bygherren har antaget flere entreprenører, skal bygherren i samarbejde med disse udarbejde en samlet arbejdsplan (detailtidsplan), inden arbejderne påbegyndes. Detailtidsplanen skal angive rækkefølgen for de enkelte dele af arbejderne.

**Stk. 3.** Indsigelse mod detailtidsplanen skal skriftligt meddeles bygherren inden 5 arbejdsdage efter modtagelsen.

**Stk. 4.** Medvirker en entreprenør ikke i fornødent omfang efter stk. 1-2, kan bygherren fastlægge den pågældendes arbejdsplan i nødvendigt omfang og lade den indgå i detailtidsplanen.

#### **Opdatering af arbejds- og tidsplaner**

**§ 14.** Overholdelsen af arbejds- og tidsplaner skal løbende vurderes. Hvis det forventes, at planerne ikke vil blive overholdt, skal de opdateres med angivelse af, i hvilket omfang der kræves eller accepteres fristforlængelse, og om forsinkelsen angår en dagbudsbelagt frist.

**Stk. 2.** Medvirker en entreprenør ikke i fornødent omfang ved opdatering af planerne, kan bygherren opdatere den pågældendes arbejdsplan i nødvendigt omfang og lade den indgå i detailtidsplanen.

#### **Afsætning og byggeplads**

**§ 15.** Bygherren afsætter de bestemmende hovedlinjer og højder (koter), mens al øvrig afsætning foretages af entreprenøren.

#### **Ad § 13 - tilføjes:**

*Med baggrund i AB18, § 13, skal der gøres opmærksom på, at arbejdsplanen ikke må forveksles med tidsplanen. Arbejdsplanen er den enkelte entreprenørs redegørelse for, hvordan de enkelte aktiviteter tilrettelægges og gennemføres inden for aktivitetens tidsramme, alt ifølge tidsplanen.*

#### **Ad § 15 tilføjes:**

*Entreprenøren er pligtig til at rette sig efter tilsynets ordre om arbejdets tilrettelæggelse og ordenens opretholdelse på byggepladsen.*

*Alle udgravninger holdes under udførelse af arbejdet tørre og afskærmede af den entreprenør, hvorunder arbejdet henhører.*

*Den enkelte entreprenør har pligt til at oplyse om nødvendige udsparringer, faststøbninger m.v. over for anden entreprenør.*

*Entreprenøren har det fulde ansvar for diverse leverandørtegninger og produktionstegninger, også selv om disse har været fremsendt til gennemsyn hos de projekterende.*

**Stk. 2.** Ved byggearbejder sørger bygherren i nødvendigt omfang for etablering af stikledninger for afløb, el, gas, vand og varme frem til byggepladsen.

**Stk. 3.** Bygherren betaler nødvendige tilslutningsbidrag og afholder eventuelle afgifter og gebyrer som følge af, at skure, containere, stillads mv. efter aftale ikke skal placeres på byggepladsen.

#### **Digitale bygningsmodeller mv.**

**§ 16.** Hvis der skal bruges digitale bygningsmodeller ved et bygge- og anlægsarbejde, skal det i udbudsmaterialet fastsættes, til hvad og i hvilket omfang modeller skal bruges, herunder om de skal bruges til planlægning og projektering samt under udførelsen, og om der ved byggeriets afslutning skal leveres en digital som udført-model til brug for senere drift og ombygning. Der skal endvidere træffes bestemmelse om, hvilket projektmateriale der skal tillægges forrang i tilfælde af uoverensstemmelse med andet projektmateriale.

**Stk. 2.** Den, der stiller en digital bygningsmodel til rådighed for andre, skal samtidig an vise, til hvad og i hvilket omfang modellen må bruges, herunder til projektering, mængdeberegning, kollisionstest og udførelse. Den pågældende skal samtidig oplyse, om der på det pågældende stede gælder en fravigelse af den generelle bestemmelse om forrang, jf. stk. 1, sidste pkt.

**Stk. 3.** I det omfang andre i samarbejdet om en digital bygningsmodel, herunder en samlet digital bygningsmodel, skal levere input til den, skal den, der stiller en model til rådighed, an vise, hvilket input der skal leveres, i hvilken form og dataformat samt hvornår. Bygherren skal ved aftale med de pågældende sikre, at de er forpligtet til at følge disse anvisninger. Dette gælder også, hvis entreprenøren ved byggeriets afslutning skal levere input til en digital som udført-model.

**Stk. 4.** Data skal leveres og indlæses i åbne dataformater. Den, der leverer eller indlæser data, skal oplyse, hvilket software dataformaterne er fremstillet med.

**Stk. 5.** Den, der stiller en digital bygningsmodel til rådighed, bærer risikoen for fejl i den digitale model, eget input og grænseflader til andres projektering i modellen, men ikke for fejl ved andres brug af modellen, i andres input eller i den standard software, som bruges til udarbejdelse af modellen.

**Stk. 6.** Bestemmelserne i stk. 1-5 om digitale bygningsmodeller finder tilsvarende anvendelse på andre digitale data med de fravigelser, der følger af forholdets natur.

#### **Entreprenørprojektering**

**§ 17.** Entreprenøren skal kun projektere, hvis dette er aftalt (delt rådgivning). I det omfang entreprenørens arbejde i aftalen er beskrevet ved angivelse af funktionskrav, skal entreprenøren udføre den nødvendige projektering herfor. Entreprenørens fremsættelse af forslag, som bygherren implementerer, indebærer ikke, at entreprenøren påtager sig projekteringen eller har risiko eller ansvar for forslaget.

**Stk. 2.** Hvis entreprenøren skal projektere, skal bygherren udpege en projekteringsleder. Projekteringslederen repræsenterer bygherren over for entreprenøren med hensyn til projekterings tilrettelæggelse og udførelse. Projekteringslederen kan give og modtage meddelelser vedrørende projekteringen samt give anvisninger med hensyn til tilrettelæggelsen af de forskellige entreprenørers projektering i deres indbyrdes forhold.

**Stk. 3.** Entreprenøren skal projektere i overensstemmelse med aftalen, god projekteringskik og bygherrens anvisninger. Entreprenørens projekt skal indeholde oplysninger om projektets forbindelse med det øvrige projekt i de i aftalen fastlagte grænseflader. Koordinering af det samlede projekt, herunder fastlæggelse af grænseflader, påhviler bygherren, jf. stk. 2. Entreprenøren skal deltage i tværfaglig granskning af det samlede projekt, idet hver part gransker eget projekt og dettes grænseflader til andres projekt.

**Stk. 4.** Hvis entreprenørens projekt indebærer anvendelse af metoder og materialer, der ikke er gennemprøvede, skal entreprenøren skriftligt oplyse bygherren om det og om eventuelle risici derved.

#### **Ad § 17, stk. 1 – tilføjelse:**

*Den tekniske rådgivers godkendelse på bygherrens vegne af entreprenørens forslag til materialevalg i tilfælde af, at der er angivet et referenceprodukt eller entreprenøren har frit materialevalg, fritager ikke entreprenøren for ansvar.*

**Stk. 5.** Hvis parterne aftaler, at projekteringen skal opdeles i faser, skal de sætte frist for levering af de enkelte faser, og bestemmelserne i stk. 6-8 gælder da tillige hver fase.

**Stk. 6.** Entreprenøren skal foretage kvalitetssikring, herunder eventuelt granskning af sit projekt, jf. § 21, stk. 1.

**Stk. 7.** Entreprenøren skal give bygherren skriftlig meddelelse om færdiggørelse af projektet (færdigmelding) med henblik på bygherrens godkendelse. Resultatet af entreprenørens kvalitetssikring skal vedlægges meddelelsen.

**Stk. 8.** Bygherren skal snarest muligt efter færdigmeldingen skriftligt meddele entreprenøren, om bygherren er enig i, at projektet er leveret, og om bygherren kan godkende det som grundlag for entreprenørens videre arbejde. I meddelelsen skal bygherren angive eventuelle mangler ved det leverede eller forbehold for godkendelsen.

#### **Projektmangler**

**§ 18.** Entreprenøren har pligt og ret til at afhjælpe mangler ved sin projektering, der påvises ved leveringen af de enkelte faser efter § 17 eller senere.

**Stk. 2.** Bygherren skal skriftligt fastsætte en frist til afhjælpning af påviste mangler. Fristens længde fastsættes under hensyntagen til manglernes art og omfang samt forholdene i øvrigt. Entreprenøren skal give bygherren skriftlig meddelelse, når manglerne er afhjulpet.

**Stk. 3.** Hvis bygherren efter udløbet af fristen i stk. 2 – eller efter at entreprenøren har meddelt, at afhjælpning har fundet sted – finder, at manglerne ikke er afhjulpet, skal bygherren inden 10 arbejdsdage skriftligt meddele entreprenøren, hvilke mangler der stadig påberåbes.

**Stk. 4.** Bygherren har herefter ret til at lade de påberåbte mangler udbedre for entreprenørens regning (udbedringsgodtgørelse) eller til afslag i entreprisesummen, jf. § 52.

#### **Projektgennemgang**

**§ 19.** Inden udførelsen af bygge- og anlægsarbejdet påbegyndes, skal bygherren sammen med rådgiver og entreprenør gennemgå det aftalte projekt og eventuelle projektbidrag og forslag til materialevalg fra entreprenører og leverandører. Der skal endvidere gennemføres projektgennemgang ved senere ændringer i projektet, hvis bygherren eller entreprenøren vurderer, at der er behov for det.

**Stk. 2.** Projektgennemgangen sker med henblik på at opnå en fælles forståelse af projektet, herunder af grænseflader og tidsfølge mellem de enkelte dele af projektet, og på at give entreprenøren mulighed for at præge byggeprocessen ved at påpege uhensigtsmæssigheder i projektet. Den sker endvidere med henblik på at afdække risici og forberede håndtering heraf samt på at afdække uklarheder og utilstrækkeligheder i projektet. Ved projektgennemgangen skal parterne udpege nærmere bestemte arbejder eller materialer, der skal føres tilsyn med efter § 21, stk. 4.

**Stk. 3.** Bygherren skal forestå projektgennemgangen. Alle parter skal medvirke loyalt ved projektgennemgangen.

**Stk. 4.** Bygherren skal inddrage bygherrerrådgiver, projekteringsleder, byggeleder, sikkerhedskoordinator og andre rådgivere, der deltager i projekterings- og udførelsesfasen. Bygherren skal sikre, at rådgiveren inddrager underrådgivere, der har bidraget til projekteringen. Entreprenøren skal inddrage valgte underentreprenører og leverandører, der skal udføre entreprisen, eller som har bidraget eller skal bidrage til projekteringen.

#### **Ad § 19 - tilføjes:**

*Entreprenøren skal deltage i projektgennemgang, som afholdes ved opstart af byggesagen. På dette møde gennemgås endvidere kvalitetssikringsforanstaltninger. Der skal redegøres for afvigelse, hvor der påtænkes anvendt andet end "som"-produkter. Entreprenøren skal således sørge for at indgå aftaler med underentreprenører alt i henhold til reglerne, hvilket omfatter, at de enkelte leverandører indgår i den 5-årige ansvarsperiode. Entreprenøren forpligter sig i øvrigt til at administrere byggesagen under henvisning til reglerne vedrørende kvalitetssikring og her gøre brug af tilgængelige faglige anvisninger.*

*Modtage- og proceskontrolskemaer skal fremsendes i kopi én gang pr. måned sammen med acontobegæring.*

**Stk. 5.** Bygherren, rådgiveren og entreprenøren skal snarest muligt give meddelelse til hinanden om uhensigtsmæssigheder, uklarheder og utilstrækkeligheder, som de afdækker. Det samme gælder fejl ved projektet, som de bliver opmærksomme på.

**Stk. 6.** Bygherren skal snarest muligt udarbejde en redegørelse for projektgennemgangen med en beskrivelse af, hvad der har været behandlet, og hvor megen tid, der er brugt på de enkelte dele af projektet. Redegørelsen skal endvidere indeholde en beskrivelse af forhold omfattet af stk. 5 med angivelse af de foranstaltninger, der skal træffes til at afbøde dem. Bemærkninger til redegørelsen skal snarest muligt sendes til bygherren.

**Stk. 7.** De projekterende skal snarest muligt udføre nødvendig opretning af deres projekt i overensstemmelse med redegørelsen.

**Stk. 8.** Entreprenøren og bygherren skal snarest muligt give den anden part skriftlig meddelelse om sine eventuelle krav om forandring i aftalen med hensyn til pris, tid og sikkerhed som følge af de foranstaltninger til afbødning, der fremgår af redegørelsen. Bestemmelserne i § 25, stk. 3-5, finder tilsvarende anvendelse.

#### **Forhold til myndigheder**

**§ 20.** Bygherren sørger for nødvendig godkendelse af projektet og afholder udgifterne herved. Dette gælder tillige den del af projekteringen, der udføres af entreprenøren.

**Stk. 2.** Entreprenøren sørger for anmeldelser, ansøger om tilladelser, rekvirerer syn og fremskaffer attester, der vedrører selve arbejdets udførelse, og afholder udgiften herved. Dispensationer kan kun søges efter aftale med bygherren.

#### **Kvalitetssikring, tilsyn og kassation**

**§ 21.** Bygherren kan i udbudsmaterialet fastsætte bestemmelser om entreprenørens kvalitetssikring af arbejdet, herunder eventuel projektering, samt om arten og omfanget af prøver, og om den dokumentation for arbejdets udførelse, for anvendte materials oprindelse og egenskaber og for udførte prøver, som entreprenøren skal afgive. Bestemmelser herom kan indgå i en udbudskontrolplan.

**Stk. 2.** Bygherren kan under arbejdets udførelse og ved afleveringen forlange yderligere prøver. Også i sådanne tilfælde skal entreprenøren stille fornødent mandskab til disposition ved prøvernes udtagning og undersøgelse. Hvis de yderligere prøver viser kontraktmæssig ydelse, skal bygherren betale herfor som ekstraarbejde. I modsat fald skal entreprenøren betale bygherrens udgifter.

**Stk. 3.** Entreprenøren skal give bygherren adgang til de arbejdspladser og produktionssteder, hvor arbejdet udføres. Bygherren kan endvidere kræve de oplysninger, der er nødvendige for at bedømme ydelsen.

**Stk. 4.** Entreprenøren og bygherren indkalder til tilsynsgennemgang af nærmere bestemte arbejder eller materialer, der er udpeget efter aftale ved projektgennemgangen, med henblik på en vurdering af, om de pågældende ydelser i henseende til nærmere angivne egenskaber er kontraktmæssige eller må kasseres som ikke kontraktmæssige. Entreprenøren og bygherren kan herudover ved behov anmode om tilsynsgennemgang efter 1. pkt.

#### **Ad § 21 - tilføjes:**

*Entreprenøren skal deltage i projektgennemgang, som afholdes ved opstart af byggesagen. På dette møde gennemgås endvidere kvalitetssikringsforanstaltninger. Der skal redegøres for afvigelse, hvor der påtænkes anvendt andet end "som"produkter.*

*Entreprenøren skal således sørge for at indgå aftaler med underentreprenører alt i henhold til reglerne, hvilket omfatter, at de enkelte leverandører indgår i den 5-årige ansvarsperiode.*

*Entreprenøren forpligter sig i øvrigt til at administrere byggesagen under henvisning til reglerne vedrørende kvalitetssikring og her gøre brug af tilgængelige faglige anvisninger.*

*Modtage- og proceskontrolskemaer skal fremsendes i kopi én gang pr. måned sammen med acontobegæring.*

#### **Ad § 21 - tilføjelse:**

*Alle udgifter i forbindelse med kassation er bygherren uvedkommende, ligesom kassation ikke berettiger til tidsfristforlængelse.*

**Stk. 5.** Entreprenøren skal inden tilsynsgennemgangen efter stk. 4 have foretaget og på anmodning dokumenteret aftalt kvalitetssikring. Ved tilsynsgennemgangen udfærdiges en tilsynsprotokol, hvori de gennemgåede egenskaber ved arbejderne eller materialerne anføres med oplysning om godkendelse eller kassation.

**Stk. 6.** Bygherren fører tilsyn under arbejdets gang og kan kassere ikke kontraktmæssige arbejder eller materialer. Denne kassation skal ske så hurtigt som muligt.

**Stk. 7.** Tilsyn fra bygherrens side fritager ikke entreprenøren for selv at føre kontrol.

#### **Bygherrens anvisninger om arbejdets udførelse**

**§ 22.** Bygherren kan give anvisninger om udførelse af arbejdet.

**Stk. 2.** Entreprenøren skal indhente bygherrens afgørelse, hvis aftalen og dennes grundlag ikke yder tilstrækkelig vejledning til udførelse af arbejdet.

**Stk. 3.** Finder entreprenøren, at bygherrens anvisninger om arbejdets udførelse efter stk. 1 og 2 indebærer en ændring af arbejdet efter § 23, skal entreprenøren snarest muligt meddele bygherren dette.

#### **Ændringer i arbejdet**

**§ 23.** Bygherren kan forlange ændring i arbejdet, når ændringen har naturlig sammenhæng med de aftalte ydelser. En ændring kan gå ud på, at entreprenøren skal yde noget i tillæg til eller i stedet for det oprindelige aftalte, at ydelsens karakter, kvalitet, art eller udførelse skal ændres, eller at aftalte ydelser skal udgå.

**Stk. 2.** Entreprenøren har ret til at udføre en forlangt ændring, medmindre bygherren påviser særlige grunde til at lade andre udføre arbejdet, herunder at entreprenørens økonomiske krav for udførelsen ikke er rimeligt.

**Stk. 3.** Bygherrens krav om en ændring skal fremsættes skriftligt eller på et byggemøde og skal beskrive ændringen nærmere.

#### **Merbetaling og besparelse**

**§ 24.** Hvis en ændring angår et arbejde, der gælder enhedspris for, skal entreprisens summen reguleres op eller ned i overensstemmelse hermed, medmindre der træffes anden aftale, jf. § 25, stk. 4. Regulering efter enhedspris skal kun ske inden for +/-100 % af den enkelte post i tilbudslisten. Endvidere skal regulering efter enhedspris for merarbejde kun ske med indtil +20 % af entreprisens summen, beregnet ved at tælle alle merarbejder sammen, og for mindrearbejder med indtil -10 % af entreprisens summen, beregnet ved at tælle alle mindrearbejder sammen. Hvis et arbejde samtidig udskiftes med et andet arbejde, indgår kun forskellen mellem de to arbejders pris i beregningen af summen af enten mer- eller mindrearbejder.

**Stk. 2.** Ved enhedsprissat merarbejde, som overstiger variationsgrænserne i stk. 1, sker regulering også efter enhedspris, medmindre det godtgøres, at forudsætningerne for enhedsprisen ikke er til stede.

#### **Ad § 23, stk. 3 - tilføjes:**

*Ændringsarbejder skal, med mindre andet udtrykkeligt aftales med bygherren eller dennes tilsyn, udføres på samme vilkår og færdiggøres inden for samme tidsterminer, som er gældende for entreprisen i øvrigt. Intet ekstraarbejde eller fradragsarbejde må igangsættes uden forudgående skriftlig aftale, hvor ydelse er fastlagt og prissat.*

*Såfremt entreprenøren igangsætter/udfører ekstra- eller fradragsarbejder uden forudgående godkendelse af pris på arbejdet vil der ikke blive ydet betaling herfor. Krav om ekstraarbejde skal rejses i så god tid, at bygherren har mulighed for at tage stilling til kravet. Kan der ikke opnås enighed herom, har bygherren ret til at lade arbejdet udføre af en anden entreprenør. Entreprenøren er ansvarlig for, at der ikke opstår forsinkelser grundet manglende aftale om ekstraarbejder.*

#### **§ 24, stk. 1 - tilføjelse:**

*Ingen mer- eller mindreydelse må påbegyndes eller effektueres, uden at skriftlig accept fra bygherren foreligger i form af aftaleseddel med aftalt pris, tidsmæssig konsekvens samt øvrige forhold.*

*En skriftlig accept kan eventuelt foreligge som en bekræftelse på, at arbejdet skal udføres med et forbehold om, at bygherren ikke mener at skulle helt eller delvist honorere kravet.*

*Entreprenøren er forpligtet til – uden unødigt ophold – at udføre det merarbejde, bygherren ønsker udført, selv om der ikke kan opnås enighed om prisen for arbejdet, eller hvem pligten til at betale påhviler eller om kravet på og omfanget af en eventuel fristforlængelse.*



**Stk. 3.** Bortset fra tilfælde, hvor der efter stk. 1 og 2 sker regulering efter enhedspris, udføres ændringsarbejde som regningsarbejde, medmindre der træffes anden aftale efter § 25, stk. 4.

**Stk. 4.** Ved udførelse af et ændringsarbejde i regning skal regningen opgøres med nærmere specifikation af arbejdstimer, materialer og materiel.

**Stk. 5.** Ved formindskelse af arbejdets omfang skal entreprenøren godskrive bygherren de udgifter, som spares eller burde have været sparet, dog højst det beløb, arbejdet er opgjort til i entrepriseaftalen. Vedrører formindskelsen et arbejde, der gælder enhedspris for, jf. stk. 1, skal dette kun ske i det omfang, mindrearbejdet medfører, at entreprisensummen formindskes med mere end 10%.

#### **Pris, tid og sikkerhed efter en ændring**

**§ 25.** Parternes eventuelle krav om forandring i aftalen med hensyn til pris, tid og sikkerhed som følge af en ændring i arbejdet eller i forudsætninger for dets udførelse skal snarest muligt fremsættes skriftligt eller på et byggemøde. Det samme gælder en parts krav om forandringer i aftalen som følge af et godkendt forslag fra entreprenøren eller en anvisning fra bygherren efter § 22 eller § 26, som parten anser for en ændring i arbejdet, selv om forslaget eller anvisningen ikke angiver at indebære en ændring.

**Stk. 2.** Efter forespørgsel fra en part skal den anden part snarest muligt skriftligt meddele, om denne anser et nærmere bestemt arbejde for en ændring, der medfører krav om forandringer i aftalen med hensyn til pris, tid og sikkerhed. Entreprenøren er ikke forpligtet til at igangsætte arbejdet, før bygherren har svaret.

**Stk. 3.** Hvis en part har fremsat krav efter stk. 1 om forandring i aftalen med hensyn til pris, tid eller sikkerhed, skal den anden part snarest muligt skriftligt meddele, om kravet accepteres, og hvis ikke, skal denne begrunde dette.

**Stk. 4.** Parterne skal snarest indgå skriftlig tillægsaftale om en ændring efter § 23 og om deraf følgende forandringer i aftalen med hensyn til pris, tid og sikkerhed. Forhandlinger herom må ikke forsinke arbejdets udførelse.

**Stk. 5.** Bygherren skal løbende registrere forlangte ændringer efter § 23, krav efter stk. 1, anmodninger og meddelelser efter stk. 2, § 22, stk. 3, og § 26, stk. 1 og 2. Finder entreprenøren, at der er fejl i bygherrens registrering, skal entreprenøren snarest muligt meddele bygherren dette.

#### **Hindringer**

**§ 26.** Hvis entreprenøren finder, at arbejdet ikke kan udføres i overensstemmelse med den indgåede aftale, skal entreprenøren snarest muligt meddele bygherren dette og følge dennes anvisninger.

**Stk. 2.** Bestemmelsen i stk. 1 gælder tillige, hvis entreprenøren finder, at der opstår forhold, som hindrer eller vanskeliggør arbejdet eller gør det nærliggende, at bygherren påføres ulempe eller tab, herunder pådrager sig ansvar over for tredjemand. Hvis der ikke er tid til at indhente bygherrens anvisninger, skal entreprenøren – mod betaling og fornøden forlængelse af tidsfrister – bedst muligt træffe foranstaltninger for at undgå, at bygherren lider tab, og snarest muligt meddele bygherren dette.

#### **Ad § 24 stk. 3 - ændres til:**

*Ændringsarbejder skal aftales forudgående og skriftligt på aftalesedler. Ændringsarbejder, der udføres uden forudgående skriftlig aftale, honoreres ikke. Aftalesedlerne udfyldes med beløb / konsekvens.*

#### **Ad § 24, stk. 3 - nyt punkt:**

*Ingen mer- eller mindreydelse må påbegyndes eller effektueres, uden at skriftlig accept fra bygherren foreligger i form af aftaleseddel med aftalt pris, tidsmæssig konsekvens samt øvrige forhold.*

*En skriftlig accept kan eventuelt foreligge som en bekræftelse på, at arbejdet skal udføres med et forbehold om, at bygherren ikke mener at skulle helt eller delvist honorere kravet.*

*Entreprenøren er forpligtet til – uden unødigt ophold – at udføre det merarbejde, bygherren ønsker udført, selv om der ikke kan opnås enighed om prisen for arbejdet, eller hvem pligten til at betale påhviler eller om kravet på og omfanget af en eventuel fristforlængelse.*

#### **Ad § 24, stk. 5 - tilføjes:**

*Såfremt det måtte blive nødvendigt at foretage besparelser, skal entreprenøren være villig til at drøfte sådanne og i den forbindelse fremlægge sine beregninger og deltage konstruktivt med forslag til besparelser.*

#### **Ad § 26, stk. 1 - tilføjes:**

*Såfremt der konstateres uoverensstemmelse i mellem arbejdsbeskrivelsen og tilhørende tegningssæt, skal største ydelse eller mængde leveres uden regulering af entreprisensummen.*

**Stk. 3.** Udbudsmaterialet skal indeholde oplysninger om foretagne undersøgelser vedrørende grundvands- og jordbundsforhold, forurening, ledninger, kabler, farlige stoffer og materialer samt andre hindringer. I det omfang udbudsmaterialet ikke indeholder fyldestgørende oplysninger om hindringerne, skal foranstaltningerne herimod og ulemperne herved betales som ekstraarbejder.

**Stk. 4.** Hvis der trods gennemførelse af forundersøgelser som nævnt i stk. 3, der er rimelige eller sædvanlige under hensyntagen til grundens karakter, beliggenhed og tidligere anvendelse, viser sig uforudsete forhold, som medfører offentlige påbud eller forbud, der medfører, at arbejdets videreførelse hindres eller bliver urimelig byrdefuld for bygherren, kan denne afbestille entreprisen. Ved afbestilling skal bygherren betale entreprenøren erstatning for det tab, entreprenøren lider ved afbestillingen, bortset fra den fortjeneste, entreprenøren mister ved ikke at fuldføre arbejdet.

#### **Risikoens overgang**

**§ 27.** Entreprenøren bærer indtil afleveringen risikoen for skade på eller bortkomst af arbejde og materialer. Det samme gælder materialer, som bygherren har leveret, når disse er kommet i entreprenørens besiddelse.

**Stk. 2.** Entreprenøren bærer dog ikke risikoen for skade eller bortkomst som følge af bygherrens forhold. Det samme gælder for følger af udefra kommende ekstraordinære begivenheder, som entreprenøren ikke har indflydelse på (force majeure), herunder krig, oprør, terrorhandling og usædvanlige naturbegivenheder.

**Stk. 3.** Skader, som entreprenøren forvolder på hinandens arbejde, materialer og materiel, er bygherren uvedkommende.

**Stk. 4.** Entreprenøren skal vedligeholde det udførte arbejde indtil afleveringen.

**Stk. 5.** For arbejder eller dele af disse, der tages i brug før afleveringen, gælder reglerne i stk. 1-4 indtil ibrugtagningen. Ved ibrugtagning kan bygherren gennemføre en registrering efter reglerne i § 63, stk. 2-4.

**Stk. 6.** For byggearbejder og anlægsarbejder i tilslutning hertil, der udføres i lokaliteter, der er i brug under udførelsen, gælder reglerne i stk. 1-4 om entreprenørens risiko for skade kun skade forårsaget af anden entreprenør, uden at det er en følge af bygherrens forhold. Når arbejderne er færdiggjort, og entreprenøren har forladt lokaliteten, anses arbejderne for taget i brug, jf. stk. 5.

**Stk. 7.** For materialer og andet løssøre, der leveres til bygherren eller entreprenøren af en leverandør, der ikke skal udføre nogen form for montage, forarbejdning, tilvirkning eller anden arbejdsydelse på byggepladsen, gælder reglerne i stk. 1-4, indtil materialerne og løssøret er kommet i bygherrens henholdsvis entreprenørens besiddelse.

#### **Bygherrens tilsyn**

**§ 28.** Bygherren skal udpege et tilsyn, der repræsenterer bygherren over for entreprenøren med hensyn til arbejdets tilrettelæggelse og udførelse. Tilsynet kan give og modtage meddelelser vedrørende arbejdet, godkende eller kassere materialer eller arbejder, samt give anvisninger med hensyn til tilrettelæggelsen af de forskellige entreprenørers arbejde i deres indbyrdes forhold.

**Stk. 2.** Byggeledelsen er legitimeret til på bygherrens vegne at forlange eller indgå aftale om ændring i arbejdet samt om forandring i aftalen med hensyn til pris, tid og sikkerhed som følge deraf med en merbetaling på højst 50.000 kr. for hver ændring og en fristforlængelse på højst 5 arbejdsdage for hver ændring. Hvis bygherren ikke har udpeget en byggeledelse, er fagtilsynet legitimeret i samme omfang.

#### **Ad § 27 - tilføjes:**

*Ved modtagelsen af materialer leveret af bygherren har entreprenøren pligt til straks at påtale, hvis materialerne er behæftede med synlige fejl og mangler. Ansvar for ikke påtalte synlige fejl eller mangler overgår herefter til entreprenøren.*

#### **Ad § 28 stk. 1 - tilføjes:**

*Kasserer tilsynet et arbejde, skal det omgående erstattes med andet af konditionsmæssig beskaffenhed. Arbejdet må i tilfælde af uenighed ikke standses.*

#### **Ad § 28 stk. 1 - tilføjes:**

*Bygherrens tilsyn vil ikke være til stede på byggepladsen hele tiden, hvorfor tilsynet kun vil udøve kontrol i form af stikprøver. Entreprenøren bærer således det fulde ansvar for, at arbejdet udføres konditionsmæssigt og herved det fulde ansvar for såvel synlige som skjulte arbejders udførelse og kvalitet. Hvis tilsynet ikke straks opdager en eventuel fejl, kan entreprenøren ikke af denne grund frasige sig ansvaret.*

**Stk. 3.** Tilsynet skal være til stede på byggepladsen eller skal kunne tilkaldes.

#### **Entreprenørens repræsentant**

**§ 29.** Entreprenøren skal udpege en person, der repræsenterer entreprenøren over for bygherren og tilsynet med hensyn til arbejdets tilrettelæggelse og udførelse, og som kan give og modtage meddelelser herom.

**Stk. 2.** Entreprenørens repræsentant skal være til stede på byggepladsen eller skal kunne tilkaldes.

#### **Projekteringsmøder**

**§ 30.** Bygherren skal indkalde til projekteringsmøder med entreprenøren, hvis entreprenøren skal udføre projektering.

#### **Byggemøder**

**§ 31.** Bygherren skal indkalde til byggemøder med entreprenøren.

**Stk. 2.** På hvert byggemøde skal parterne

- gennemgå og opdatere forhold omfattet af § 25, stk. 5,
- gennemgå opdateringer af arbejds- og tidsplaner, jf. § 14, og
- registrere antallet af dage, hvor arbejdet helt eller delvist har ligget stille (spilddage), samt deres årsag, og om de er indeholdt i spilddage indregnet i tidsplanerne. Spilddage, der er indregnet for en periode, men som ikke modsvarer faktiske spilddage i perioden (ubrugte spilddage), overføres ikke til senere perioder.

**Stk. 3.** Ændringer i byggeledelsens eller fagtilsynets fuldmagt, jf. § 28, skal meddeles på det førstkommende byggemøde. Det samme gælder eventuel fuldmagt for entreprenørens repræsentant.

#### **Fælles regler om projekterings- og byggemøder**

**§ 32.** Parterne skal selv eller ved en repræsentant deltage i møderne.

**Stk. 2.** Bygherren leder møderne og udarbejder mødereferater, der snarest muligt sendes til entreprenøren. Entreprenøren har ret til at få indført indsigelser og krav i referatet. Bemærkninger til referatet skal snarest muligt sendes til bygherren og skal gengives i referatet for det følgende møde.

**Stk. 3.** Parterne kan på møderne med bindende virkning give og modtage meddelelser. Meddelelser skal gengives i referatet.

#### **Samarbejds- og loyalitetspligt**

**§ 33.** Parterne skal i øvrigt samarbejde loyalt, således at fejl, forsinkelser og fordyrelser undgås. Det samme gælder for entreprenøren i forhold til andre entreprenører og tilsynet.

### **D. Betaling**

#### **Pris og indeksregulering**

**§ 34.** Entreprisensummen er fast pris for den del af arbejdet, der udføres inden 12 måneder fra tilbudsdagen (fastprisperioden).

**Stk. 2.** For den del af arbejdet, der udføres efter 12 måneder fra tilbudsdagen, reguleres prisen efter det bygge- eller anlægsomkostningsindeks, der er aftalt, eller som – i mangel af aftale – må anses for relevant for arbejdet. Indeksreguleringen opgøres efter ændringen i indekset fra 6 måneder efter tilbudsdagen til udførelsestidspunktet, der anses for at være midten af den periode, hvori de berørte arbejder er udført, idet indekset på de nævnte tidspunkter om nødvendigt beregnes ved lineær interpolation.

#### **Ad § 28 stk. 3 - tilføjes:**

*De inspektioner, der foretages, har alene det formål stikprøvevis at kontrollere leverancen og indebærer ikke nogen form for produktionsledelse og dermed forbunden overtagelse af risici eller ansvar, der alene påhviler entreprenøren.*

*Såfremt bygherren til konstatering af en fejlagtig udførelse har haft udgifter til ekstra bistand, honoreres disse af den entreprenør, der har været årsag til fejlen*

#### **Ad § 29 stk. 2 - tilføjes:**

*Entreprenøren eller dennes tilsynsførende på byggepladsen skal være fuldt kvalificeret til at lede det pågældende arbejde samt på entreprenørens vegne at kunne træffe aftaler af teknisk og økonomisk art med bindende virkning for entreprenøren.*

#### **Ad § 31, stk. 1 - tilføjelse:**

*Gør entreprenøren ikke senest ved efterfølgende byggemøde skriftlig indsigelse mod det i referatet anførte, betragtes referatet som godkendt og bindende.*

#### **Ad § 31, stk. 2 - tilføjes:**

*Arbejdets stadi i forhold til tidsplanen vil løbende blive registreret af tilsynet og summarisk rapport udsendt i forbindelse med byggemødereferatet*

#### **Ad § 32, stk. 1 - ændres til:**

*Der forventes afholdt ugentlige byggemøder på byggepladsen. Entreprenøren har pligt til at deltage i møderne. Disse afholdes for at registrere projektvalg, tidsforløb og indgåede aftaler m.v. Referater udføres af bygherren.*

#### **Ad § 33 - tilføjes:**

*Entreprenøren skal tage hensyn til andres arbejde for at undgå uproduktivt reparationsarbejde.*

**Stk. 3.** Reguleringen skal ske i forbindelse med betalingen for den del af arbejdet, der berøres af reguleringen, og på grundlag af en dokumenteret opgørelse fra entreprenøren.

#### **Ekstraordinære reguleringer**

**§ 35.** Prisen reguleres, hvis et statsligt indgreb, der er gennemført efter tilbuddets afgivelse, har ført til væsentlig mer- eller mindredgift og ikke er dækket af anden regulering. Reguleringen sker i henhold til meddelelse fra en statslig styrelse.

**Stk. 2.** Der ydes endvidere entreprenøren godtgørelse for ekstraordinær prisstigning på materiale, som i færdig form eller på sædvanlig måde indgår i arbejdet, eller på brændstof, der direkte benyttes til arbejdet, medmindre den godtgøres efter stk. 1.

**Stk. 3.** Prisstigningen efter stk. 2 skal

- a) være indtrådt efter tilbudsdagen, og inden aftalt indeksregulering er trådt i kraft,
- b) være generelt forekommende, og
- c) fremgå af officielt prismateriale eller kunne dokumenteres på anden måde.

**Stk. 4.** Godtgørelse efter stk. 2 omfatter den prisstigning, der overstiger 10 % af prisen på det pågældende materiale eller brændstof på tilbudsdagen. Til denne procentsats lægges 0,5 procentpoint for hver hele måned, der er forløbet mellem tilbudsdagen og indkøbstidspunktet. Prisstigning, der indtræder efter det tidspunkt, hvor materialet eller brændstoffet er indkøbt, kan ikke medregnes.

**Stk. 5.** Det er en betingelse for at kunne opnå godtgørelse efter stk. 2, at summen af de beregnede reguleringsbeløb udgør mindst 0,5 % af entreprisensummen.

**Stk. 6.** Hvis entreprenøren skal yde sin underentreprenør godtgørelse efter reglerne i stk. 2-5, skal tilsvarende godtgørelse ydes entreprenøren af bygherren, uanset reglen i stk. 5.

**Stk. 7.** Reguleringen efter stk. 2-6 sker i forbindelse med betalingen for den del af arbejdet, der berøres af reguleringen, og på grundlag af en dokumenteret opgørelse fra entreprenøren.

#### **Betaling og tilbagehold**

**§ 36.** Efter skriftlig anmodning til bygherren har entreprenøren to gange hver måned ret til betaling for kontraktmæssige arbejder og materialer, der er henholdsvis ydet og leveret på byggepladsen.

#### **Ad § 36, stk. 1 - tilføjelse:**

*Efter skriftlig anmodning til bygherren eller dennes rådgiver har entreprenøren én gang hver måned ret til betaling for udført arbejde, jf. AB18 § 36, stk. 1. Faktura skal påføres tydelig sags navn, navn på sagsbehandler hos Lolland Kommune samt rekvisitions nr. Entreprenøren fremsender stadeopgørelse ultimo den måned som ønskes faktureret til bygherren eller dennes rådgivers for godkendelse. Efter godkendelse af stadeopgørelse fremsendes faktura iht. den godkendte stadeopgørelse til Lolland Kommune, med kopi til dennes eventuelle rådgiver. Rådgiveren skal foretage attesting af den fremsendte regning forinden den frigives til betaling. Fra det tidspunkt hvor bygherren registrerer entreprenørens faktura modtaget til betaling foretages går der 15 arbejdsdage. Acontobegæringer vil dog ikke blive honoreret, før kontrolplaner til kvalitetssikring er returneret og godkendt af bygherren eller dennes tilsyn. Værdien af kvalitetssikringsmaterialet samt vedligeholdelsesplanen har parterne i denne forbindelse aftalt til hver for sig at udgøre mindst 10 % af entreprisensummen, hvor et beløb svarende hertil kan tilbageholdes, indtil kvalitetssikrings-og/eller vedligeholdelsesmaterialet er godkendt af bygherren.*

*Fakturaer skal fremsendes som e-faktura. Såfremt fakturaen fremsendes via et indscanningsbureau, skal entreprenøren være opmærksom på at, fra fakturaen sendes til indscanning hos bureauet og til Lolland Kommune modtager fakturaen kan der gå længere tid. Bygherrens betalingsforpligtigelse starter når fakturaen er modtaget elektronisk hos bygherren. Eventuel påtale fra entreprenørens side ifm. manglende betaling skal foretages skriftlig til bygherren og dennes tilsyn vedlagt dokumentation for dato for levering af elektronisk faktura til bygherren.*

**Stk. 2.** Entreprenøren kan – efter samme regler som anført i stk. 1 – tillige kræve betaling for materialer mv., som er købt af entreprenøren og ikke er leveret på byggepladsen. Hvis bygherren kræver det, skal entreprenøren stille sikkerhed for kontraktmæssig levering, jf. § 9. Sikkerhedsstillelsens størrelse skal svare til den krævede betaling – med moms – for de ikke-leverede materialer.

**Stk. 3.** Det kan aftales, at betaling skal ske efter en betalingsplan i stedet for betaling efter stk. 1. Betalingsplanen skal følge den aftalte hovedtidsplan og fastsætte, til hvilke tidspunkter eller ved hvilke stadier entreprisen summen eller bestemte dele deraf skal betales. Entreprenøren har efter anmodning ret til betaling til de aftalte tidspunkter mv., forudsat at det arbejde, betalingen angår, er præsteret.

**Stk. 4.** Hvis betalingstidspunktet for et ekstraarbejde ikke er aftalt, kan entreprenøren kræve betaling efter reglen i stk. 1. Betaling skal kræves inden rimelig tid efter, at ekstraarbejderne er udført, medmindre særlige forhold gør, at det ikke er muligt at afregne dem.

**Stk. 5.** Efter afleveringen sender entreprenøren en endelig og fuldstændig slutopgørelse til bygherren, herunder over tilgodehavender for alle ekstraarbejder. Efter at bygherren har modtaget slutopgørelsen, kan entreprenøren ikke fremkomme med yderligere krav – bortset fra sådanne, der er taget konkret forbehold om i slutopgørelsen.

**Stk. 6.** Slutopgørelsen skal sendes til bygherren senest 25 arbejdsdage efter afleveringen. Ved hovedentrepriser er fristen dog 35 arbejdsdage, og ved anlægsarbejder, der ikke udføres i tilslutning til byggearbejder, er fristen 60 arbejdsdage.

**Stk. 7.** Hvis slutopgørelsen ikke er kommet frem til bygherren inden fristen i stk. 6, kan denne skriftligt kræve opgørelsen sendt inden 10 arbejdsdage. Sendes opgørelsen herefter ikke til bygherren inden denne frist, fortaber entreprenøren krav på vederlag for ekstraarbejder, der udføres som regningsarbejder, samt for løn- og prisstigninger.

**Stk. 8.** Finder bygherren, at et krævet beløb ikke er forfaldent, skal bygherren straks skriftligt give entreprenøren begrundet meddelelse herom.

**Stk. 9.** Hvis parterne er uenige om en opgørelse, skal bygherren betale den del af beløbet, som bygherren ikke bestrider at skyldes.

**Stk. 10.** Bygherren kan tilbageholde et rimeligt beløb til sikkerhed for afhjælpning af mangler, der er påtalt ved afleveringen, jf. § 48. Beløbet skal betales til entreprenøren snarest muligt, når manglerne er afhjulpet.

#### **Forfaldstid, betalingsfrist og forrentning**

**§ 37.** Entreprenørens krav efter § 36 forfalder til betaling ved bygherrens modtagelse af anmodning om betaling og skal betales senest 15 arbejdsdage efter modtagelsen.

**Stk. 2.** Entreprenørens tilgodehavende forrentes fra forfaldsdagen med rentelovens rentesats. Fristen i stk. 1 er løbedage.

#### **Entreprenørens ret til at standse arbejdet**

**§ 38.** Hvis bygherren ikke har betalt et forfaldent beløb ved betalingsfristens udløb, kan entreprenøren standse arbejdet efter skriftligt varsel på 3 arbejdsdage, dog er varslet 5 arbejdsdage,

**Ad § 36, stk. 2 - fravigelse:** Entreprenørerne kan ikke påregne betaling for forarbejdede eller uforarbejdede materialer m.v. som ikke er leveret, forsvarligt tyverisikret og forsvarligt opbevaret på byggepladsen. Bygherren vil forlange sikkerhedsstillelse såfremt betalingen finder sted, og entreprenøren forpligtiger sig til samtidig på betryggende måde at udskille de omhandlende leverancer m.v., således at disse tydeligt fremstår som bygherrens ejendom.

#### **Ad § 36, stk. 8 - fravigelse:**

Uden særskilt meddelelse herom har bygherren ret til at tilbageholde beløb jf. værdien aftalt Ad § 36 stk. 1 såfremt entreprenøren ikke ved afleveringen har afleveret og opfyldt de i projektet angivne krav til kvalitetssikring og drift og vedligeholdelsesmateriale og afleveret den samlede dokumentation herfor.

#### **Ad § 37, stk. 1 - fravigelse:**

Entreprenørens slutopgørelse skal betales senest 40 arbejdsdage fra afleveringen, dog senest 15 arbejdsdage efter opgørelsens modtagelse, såfremt bygherren har måttet afgive skriftligt påkrav efter § 36, stk. 7.

#### **Ad § 37, stk. 1 - fravigelse:**

Hvis det er nødvendigt for at forhindre arbejdets standsning, kan bygherren for entreprenørens regning udbetale arbejds løn, som entreprenørens ansatte har til gode.

Bestemmelsen gælder tillige for ansatte hos entreprenørens underentreprenører, leverandører eller disses underentreprenører.

#### **Ad § 37, stk. 2:**

Bygherrens eventuelle tilgodehavende hos entreprenøren forrentes efter samme regler.

#### **Ad § 38, stk 1 - præcisering:**

Uovernesstemmelser vedrørende betalingen giver ikke entreprenøren ret til at standse arbejdet.

hvis bygherren er en offentlig bygherre eller en almen boligorganisation.

**Stk. 2.** Entreprenøren kan endvidere straks standse arbejdet, hvis bygherren erklæres konkurs eller tages under rekonstruktionsbehandling, eller hvis bygherrens økonomiske forhold i øvrigt viser sig at være sådanne, at denne må antages at være ude af stand til at opfylde entrepriseaftalen. Det er en betingelse, at bygherren ikke har stillet betryggende sikkerhed for opfyldelsen af den resterende del af aftalen. Hvis bygherren straks stiller sådan sikkerhed, skal entreprenøren genoptage arbejdet.

**Stk. 3.** Hvis entreprenøren kan standse arbejdet efter stk. 2, kan entreprenøren forlange, at bygherren straks stiller betryggende sikkerhed for opfyldelsen af den resterende del af aftalen.

#### **E. Tidsfristforlængelse og forsinkelse**

##### **Entreprenørens ret til tidsfristforlængelse**

**§ 39.** Entreprenøren har ret til forlængelse af tidsfrister, når arbejdets udførelse forsinkes som følge af:

- a) ændringer i arbejdet, som kræves af bygherren, jf. § 23,
- b) bygherrens forhold eller anden entreprenørs forsinkelse,
- c) krig, usædvanlige naturbegivenheder, brand, strejke, lockout, blokade, hærværk eller tilsvarende forhold, der opstår uden entreprenørens skyld, og som entreprenøren ikke er herre over,
- d) nedbør, lav temperatur, stærk vind eller andet vejrlig, som forhindrer eller forsinker arbejdet, når sådant vejrlig forekommer i væsentligt større omfang, end det er sædvanligt for den pågældende årstid og egn, eller
- e) offentlige påbud eller forbud, som ikke skyldes entreprenørens forhold.

**Stk. 2.** Entreprenøren skal søge forsinkelsen undgået eller begrænset ved sådanne dispositioner, som med rimelighed kan kræves.

**Stk. 3.** Hvis entreprenøren indser, at der vil indtræde forsinkelse, skal entreprenøren snarest muligt give skriftlig meddelelse til bygherren om det.

**Stk. 4.** Anser entreprenøren sig berettiget til forlængelse af en frist, skal entreprenøren snarest muligt give bygherren skriftlig meddelelse om den krævede tidsfristforlængelse og årsagen dertil. Bygherren skal svare i overensstemmelse med § 25, **Stk. 3.**

##### **Entreprenørens hæftelse ved forsinkelse**

**§ 40.** Forsinkelse, som ikke giver entreprenøren ret til tidsfristforlængelse, er ansvarspådragende.

**Stk. 2.** Hvis der er fastsat dagbod eller andre særlige sanktionsbestemmelser, kan erstatningskrav for forsinkelse ikke rejses herudover.

##### **Ad § 39, stk. 1:**

*Entreprenøren skal straks ved indgåelse af aftale om ændring/forandring af arbejdet gøre krav på tidsfristforlængelse. I modsat fald bortfalder retten til tidsfristforlængelse. Den aftalte tidsfristsforlængelse skal fremgå af gældende aftaleseddel for det pågældende arbejde.*

##### **Ad § 39, stk. 1 - tilføjelse:**

*Spilddage registreres på byggepladsen, indføres i byggemødereferaterne og opgøres ved hvert byggemøde.*

*Regler for usædvanligt vejrlig kan kun finde anvendelse ved udendørs arbejde, som er tidskritisk.*

*Nærværende bestemmelser udelukker ikke eventuel tidsfristforlængelse for indendørs arbejde.*

*Ved aktiviteter i tidsplanen, som er afhængige af vejrlig, er der indregnet spilddage som anført i nedenstående skema:*

*Måned: J F M A M J J A S O N D*

*Vejrligsdage: 3 3 2 1 1 1 0 2 2 2 3 3*

*Kriterierne for spilddage er:*

*Vind: Vindstyrke større eller lig med 11 – 13 m/sek.*

*Måletidspunkt kl. 08.00 og 14.00*

*Nedbør: Større end eller lig med 10 mm regn eller sne.*

*Temperatur: Lavere temperatur end – 6 °C, måletidspunkt kl. 08.00*

##### **Ad § 39, stk. 2 - tilføjes:**

*Entreprenøren skal særligt sikre sig, at materialer til entreprisens gennemførelse kan leveres så betids, at materialemangel ikke giver anledning til forsinkelse af eget eller andre entreprenørers arbejde.*

##### **Ad § 40 stk. 2 - tilføjes:**

*For overskridelse af en sanktionsbærende termin ifølge hovedtidsplanen ud over en godkendt tidsfristforlængelse ifalder der entreprenøren en dagbod på 2 % af entreprisens inkl. moms for hver arbejdsdag, entreprisens færdiggørelse bliver forsinket. Dagbodens størrelse er dog mindst kr. 3.000,00 pr. arbejdsdag. Også overskridelse af mellemtidsfrister udløser dagbod.*

**Stk. 3.** Skal dagbod beregnes som en brøkdel af entreprisens summen pr. dag, entreprenøren er forsinket, beregnes den af entreprisens summen uden moms pr. påbegyndt arbejdsdag. Dagbod beregnes for tiden, indtil entreprenøren har færdiggjort arbejdet og har færdigmeldt det, og forfalder til betaling på færdiggørelsestidspunktet ifølge entreprenørens færdigmelding.

**Stk. 4.** Overskridelse af en frist udløser alene krav på dagbod,

- a) hvis fristen og dagboden klart fremgår af aftalen,
- b) hvis der løbende er foretaget notering af overskridelsen af fristen, således som den måtte være ændret ved en fristforlængelse, og
- c) hvis bygherren i rimelig tid efter, at bygherren er blevet bekendt med, at fristen vil blive overskredet, har meddelt, at bygherren vil kræve dagbod og fra hvilket tidspunkt.

**Stk. 5.** Dagbod for overskridelse af en anden frist end afleveringsfristen (mellefrist) kan kun kræves, hvis fristen er fastsat for at sikre færdiggørelse af en aktivitet, der er afgørende for byggeprocessen eller andre væsentlige forhold.

**Stk. 6.** Er der ikke fastsat dagbod eller andre særlige sanktionsbestemmelser, opgøres bygherrens tab efter dansk rets almindelige regler.

#### **Forcering**

**§ 41.** Entreprenøren kan kræve betaling for forcering,

- a) hvis entreprenøren har udført forceringen i henhold til en aftale med bygherren, eller
- b) hvis bygherren med urette gør gældende, at entreprenøren er i ansvarspådragende forsinkelse, og entreprenøren udfører forceringen for at sikre sig imod dette.

**Stk. 2.** Anser entreprenøren sig for berettiget til betaling for forcering efter stk. 1, litra b, skal entreprenøren – inden denne begynder forceringen – skriftligt meddele bygherren dette. Entreprenørens krav på betaling som følge af forceringen skal nedsættes, hvis det må anses for urimeligt.

#### **Bygherrens ret til tidsfristforlængelse**

**§ 42.** Bygherren har ret til forlængelse af tidsfrister, når arbejdet forsinkes som følge af

- a) ændringer i arbejdet, som kræves af bygherren, jf. § 23,
- b) krig, usædvanlige naturbegivenheder, brand, strejke, lockout, blokade, hærværk eller tilsvarende forhold, der opstår uden bygherrens eller anden entreprenørs skyld, og som bygherren eller anden entreprenør ikke er herre over,
- c) nedbør, lav temperatur, stærk vind eller andet vejrlig, som forhindrer eller forsinker arbejdet, herunder anden entreprenørs arbejde, når sådant vejrlig forekommer i væsentligt større omfang, end det er sædvanligt for den pågældende årstid og egn, eller
- d) offentlige påbud eller forbud, som ikke skyldes bygherrens eller anden entreprenørs egne forhold.

**Stk. 2.** Bygherren skal søge forsinkelsen undgået eller begrænset ved sådanne dispositioner, som med rimelighed kan kræves.

**Stk. 3.** Hvis bygherren indser, at der vil indtræde forsinkelse, skal bygherren snarest muligt give skriftlig meddelelse til entreprenøren om det.

**Stk. 4.** Anser bygherren sig berettiget til forlængelse af en frist, skal bygherren snarest muligt give entreprenøren skriftlig meddelelse om den krævede tidsfristforlængelse og årsagen dertil. Entreprenøren skal svare i overensstemmelse med § 25, stk. 3.

#### **Bygherrens hæftelse ved forsinkelse**

**§ 43.** Hvis forsinkelsen skyldes

- a) bygherrens forhold, og bygherren har udvist fejl eller forsømmelse, eller
- b) anden entreprenørs ansvarspådragende forsinkelse, jf. § 40, stk. 1, eller anden aftaleparts ansvarspådragende forsinkelse, skal bygherren betale entreprenøren erstatning for det lidte tab.

#### **Ad § 40, stk. 3 – tilføjelse:**

*Dagbod for overskridelse af mellefrist forfalder ved mellefristens overskridelse. Bygherren er berettiget til at foretage modregning for denne mellefristdagbod i forbindelse med entreprenørens acontoberegninger.*

#### **Ad § 43, stk. 1 - tilføjelse:**

*Entreprenøren skal dog omgående skriftligt fremsætte sit erstatnings- eller godtgørelseskrav over for byggeledelsen eller skal kræves indført i byggemødereferat straks, når forsinkelsen har kunnet konstateres, for at have nogen gyldighed.*

**Stk. 2.** Hvis forsinkelsen skyldes

- a) bygherrens forhold, uden at bygherren har udvist fejl eller forsømmelse, og uden at forholdet er omfattet af stk. 3,
- b) anden entreprenørs forsinkelse, uden at forholdet er omfattet af stk. 1 eller 3,
- c) ændringer i arbejdet, som kræves af bygherren, jf. § 23, eller
- d) offentlige påbud eller forbud, som ikke skyldes bygherrens eller anden entreprenørs forhold,

skal bygherren betale entreprenøren erstatning for det tab, entreprenøren lider ved forsinkelsen, bortset fra den fortjeneste, entreprenøren mister ved ikke at kunne udføre andre arbejder i forsinkelsesperioden, og lignende videregående tab.

**Stk. 3.** Hvis forsinkelsen skyldes

- a) krig, usædvanlige naturbegivenheder, brand, strejke, lockout, blokade, hærværk eller tilsvarende forhold, der opstår uden bygherrens eller anden entreprenørs skyld, og som bygherren eller anden entreprenør ikke er herre over, eller
- b) nedbør, lav temperatur, stærk vind eller andet vejrlig, som forhindrer eller forsinker entreprenørens eller anden entreprenørs arbejde, når sådant vejrlig forekommer i væsentligt større omfang, end det er sædvanligt for den pågældende årstid og egn, har entreprenøren ikke ret til erstatning.

## F. Aflevering

### Førgennemgang

**§ 44.** Bygherren skal skriftligt og med rimeligt varsel indkalde til en gennemgang af arbejdet i rimelig tid inden den aftalte aflevering (førgennemgang) samlet eller opdelt i sektioner eller entrepriser. Hvis bygherren ikke gør det, kan entreprenøren indkalde til førgennemgangen.

**Stk. 2.** Ved førgennemgangen udfærdiger bygherren en protokol med angivelse af de påpegede forhold og entreprenørens eventuelle bemærkninger.

**Stk. 3.** Den omstændighed, at bygherren ikke har påpeget et forhold ved førgennemgangen, afskærer ikke bygherren fra senere at påtale det som en mangel.

**Stk. 4.** Hvis entreprenøren ikke har givet møde ved førgennemgangen, kan den gennemføres uden entreprenørens medvirken. Bygherren skal da snarest muligt sende protokollen til entreprenøren.

### Afleveringsforretning

**§ 45.** Umiddelbart inden arbejdets færdiggørelse skal entreprenøren give bygherren skriftlig meddelelse om tidspunktet for færdiggørelsen (færdigmelding). Bygherren indkalder derefter entreprenøren til en afleveringsforretning, der skal finde sted senest 10 arbejdsdage efter det angivne tidspunkt, jf. dog stk. 5. Bestemmelserne i 1. og 2. pkt. gælder tillige for arbejder, der efter aftale med bygherren er udskudt til senere aflevering.

**Stk. 2.** Arbejdet anses for afleveret til bygherren, når afleveringsforretning har fundet sted, medmindre der ved denne er påvist væsentlige mangler, herunder forhold, der hindrer ibrugtagning i væsentligt omfang. Er dette tilfældet, afholdes ny afleveringsforretning, når entreprenøren har givet bygherren skriftlig meddelelse om, at manglerne er afhjulpet, jf. stk. 1.

### Ad. § 43, stk. 2 - tilføjelse:

*Entreprenøren skal dog omgående skriftligt fremsætte sit erstatnings- eller godtgørelseskrav over for byggeledelsen eller skal kræves indført i byggemødereferat straks, når forsinkelsen har kunnet konstateres, for at have nogen gyldighed.*

### Ad. § 45, stk. 1 - tilføjelse:

*Aflevering pågår for det samlede projekt, når samtlige entreprenørers arbejde er udført.*

### Ad. § 45, stk. 2 - tilføjelse:

*Som væsentlige mangler anses bl.a. mangler, som forhindrer eller vanskeliggør ibrugtagning. Arbejdet anses for afleveret til bygherren, når afleveringsforretningen har fundet sted, og når samtlige arbejder er færdiggjort, og*

*- når ejendommen er ryddet og finrengjort, indflytningsklar med alle funktioner funktionsduelige, - når bygherren har fået overgivet alle nødvendige eller hensigtsmæssige drifts- og vedligeholdelsesvejledninger m.v.*

*- når entreprenøren godtgør, at samtlige nødvendige attester, godkendelser og tilladelser, der kræves for bygningens drift, er eller vil blive udstedt, og - når bygherren har modtaget behørig*

*kvalitetssikringsmateriale.*

*Også et stort antal i sig selv ubetydelige mangler anses for at være en væsentlig mangel.*

*Senest én måned før aflevering skal bygherren modtage et samlet revideret projekt i overensstemmelse med det leverede, herunder garantibeviser etc.*



**Stk. 3.** Indkalder bygherren ikke som anført i stk. 1 til afleveringsforretning, anses arbejdet for afleveret 10 arbejdsdage efter det angivne tidspunkt for færdiggørelse. Tilsvarende gælder for ny afleveringsforretning som nævnt i stk. 2, 2. pkt. Kapitel C. AB 18 48

**Stk. 4.** Omfatter arbejdet flere entrepriser, skal samtlige entrepriser være færdiggjort, før bygherren skal indkalde til afleveringsforretning. Det kan dog være aftalt eller fremgå af omstændighederne, at entrepriser eller dele af disse skal afleveres på forskellige tidspunkter, eller at byggeafsnit afleveres hver for sig (etapevis aflevering).

**Stk. 5.** Ved anlægsarbejder, der ikke udføres i tilslutning til byggearbejder, afleveres de enkelte entrepriser særskilt, medmindre andet er aftalt eller fremgår af omstændighederne.

#### **Afleveringsprotokol**

**§ 46.** Ved afleveringsforretningen udfærdiger bygherren en afleveringsprotokol. I protokollen anføres de mangler og eventuelle andre forhold, bygherren har påpeget, samt entreprenørens bemærkninger. Aftaler om afhjælpning, herunder måde og frist samt tidspunkt for gennemgang af afhjælpning, jf. § 48, stk. 2, skal tilføres protokollen. Parternes stillingtagen til, om arbejdet er afleveret, skal fremgå af protokollen. Protokollen skal underskrives af bygherren og entreprenøren.

**Stk. 2.** Hvis en part ikke har givet møde ved afleveringsforretningen, kan den gennemføres uden dennes medvirken. Den mødende part skal da snarest muligt sende protokollen til den fraværende.

#### **G. Mangler**

##### **Mangelbegreb**

**§ 47.** Er arbejdet ikke udført i overensstemmelse med § 12, stk. 1 og 2, foreligger der en mangel.

**Stk. 2.** Hvis materialer ikke er i overensstemmelse med kravene i § 12, stk. 1 og 2, foreligger der en mangel. Det gælder dog ikke, a) når entreprenøren i tilfælde af frit materialevalg godtgør, at kontraktmæssigt materiale ikke findes eller ikke kan skaffes på grund af krig, indførselsforbud eller lignende, eller b) når bygherren har krævet anvendelse af et bestemt eller tilsvarende materiale, og entreprenøren godtgør, at muligheden for at fremskaffe dette i kontraktmæssig stand må anses for udelukket ved forhold, som entreprenøren ikke burde have taget i betragtning ved aftalens indgåelse.

I disse tilfælde skal entreprenøren snarest muligt give meddelelse til bygherren om hindringerne, jf. § 26.

**Stk. 3.** Hvis materialet ikke er egnet til det formål, det er anvendt til, foreligger der dog ikke en mangel,

a) når entreprenøren i tilfælde af frit materialevalg godtgør, at materialet efter byggetidens viden blev anset som egnet, eller b) når bygherren har krævet anvendelse af et bestemt eller tilsvarende materiale, og entreprenøren har anvendt det foreskrevne materiale.

**Stk. 4.** Arbejdet skal i alle tilfælde have de egenskaber, som er tilsikret ifølge aftalen.

**Stk. 5.** Hvis nogle materialer skal leveres med en garanti med forpligtelser, der rækker videre end den almindelige mangelhæftelse efter disse almindelige betingelser, er entreprenøren alene forpligtet deraf, i det omfang det er muligt for entreprenøren at købe materialerne med den krævede garanti, og leverandøren vedstår og opfylder garantien. Hvis entreprenøren konstaterer, at materialerne ved væsentlige leverancer ikke kan købes med garantien, skal entreprenøren snarest muligt give bygherren meddelelse derom.

**Stk. 6.** Afleveringstidspunktet er afgørende for, om arbejdet lider af mangler, hvad enten disse på dette tidspunkt er synlige eller skjulte.

### **Mangler påvist ved afleveringen**

**§ 48.** Entreprenøren har pligt og ret til at afhjælpe mangler, der påvises ved afleveringen.

**Stk. 2.** Bygherren skal skriftligt fastsætte en frist for afhjælpning af påviste mangler under hensyn til manglernes art og omfang samt forholdene i øvrigt. Bygherren skal desuden fastsætte et tidspunkt for gennemgang af afhjælpingen under hensyntagen til, hvornår hovedparten af manglerne forventes at være afhjulpet. Hvis manglerne først afhjælpes efter afhjælpningsgennemgangen, skal entreprenøren give skriftlig meddelelse, når manglerne er afhjulpet.

**Stk. 3.** Ved afhjælpningsgennemgangen udfærdiger bygherren en afhjælpningsprotokol, hvori bygherren anfører sin stillingtagen til, om manglerne er afhjulpet, tillige med entreprenørens eventuelle bemærkninger. Hvis en part ikke giver møde ved afhjælpningsgennemgangen, kan den gennemføres uden dennes medvirken. Den mødende part skal da snarest muligt sende protokollen til den fraværende.

### **Mangler påvist efter afleveringen**

**§ 49.** Entreprenøren har i 5 år efter afleveringen pligt og ret til at afhjælpe mangler, der påvises efter afleveringen.

**Stk. 2.** Bygherren kan kun påberåbe sig sådanne mangler, hvis entreprenøren har fået skriftlig meddelelse herom inden rimelig tid efter, at manglerne er eller burde være opdaget. Dette gælder dog ikke, hvis entreprenøren har gjort sig skyldig i et groft uforsvarligt forhold.

**Stk. 3.** Bygherren skal skriftligt meddele entreprenøren en frist til afhjælpning af påviste mangler. Fristens længde fastsættes under hensyntagen til manglernes art og omfang samt forholdene i øvrigt. Entreprenøren skal give bygherren skriftlig meddelelse, når manglerne er afhjulpet. Entreprenøren kan udskyde afhjælpning af en mangel til foretagelse sammen med afhjælpning af eventuelle mangler, konstateret ved 1-års eftersynet, forudsat at manglen ikke forværres ved det, og udskydelsen ikke medfører ulempe for bygherren.

### **Bortfald af entreprenørens afhjælpningsret**

**§ 50.** Hvis bygherren ved afhjælpningsgennemgangen eller i øvrigt efter udløbet af en frist for afhjælpning, – eller efter at have modtaget entreprenørens meddelelse om, at afhjælpning har fundet sted – finder, at manglerne ikke er afhjulpet, skal bygherren inden 10 arbejdsdage skriftligt meddele entreprenøren, hvilke mangler der stadig påberåbes.

**Stk. 2.** Bygherren har herefter ret til at lade de påberåbte mangler udbedre for entreprenørens regning (udbedringsgodtgørelse) eller til afslag i entreprisensummen. Hvis entreprenøren har søgt at afhjælpe alle de tidligere påberåbte mangler, og de mangler, der fortsat påberåbes, kun udgør en mindre del deraf, er entreprenøren dog, uanset 1. pkt., berettiget til at afhjælpe disse, hvis afhjælpingen iværksættes straks efter bygherrens meddelelse efter stk. 1.

### **Bortfald af entreprenørens afhjælpningspligt**

**§ 51.** Entreprenørens afhjælpningspligt og bygherrens adgang til at foretage udbedring for entreprenørens regning, jf. §§ 48-50, bortfalder, hvis afhjælpning er forbundet med uforholdsmæssigt store udgifter. Ved bedømmelsen heraf skal der tages hensyn til bygherrens interesse i, at aftalen opfyldes. Bygherren bevarer i alle tilfælde retten til afslag, jf. § 52.

### **Afslag i entreprisensummen**

**§ 52.** Afhjælper entreprenøren ikke mangler som anført i §§ 48-50, kan bygherren – i stedet for at lade manglerne udbedre for entreprenørens regning – kræve afslag i entreprisensummen. Bygherren har endvidere ret til afslag i entreprisensummen, hvis afhjælpning er umulig eller vil medføre betydelig gene og i tilfældene nævnt i § 51.

**Stk. 2.** Afslaget beregnes som udgangspunkt som det beløb, det ville have kostet at udbedre manglerne.

### **Ad. § 48, stk. 1 - uddybning:**

*Entreprenøren er ikke berettiget til at foretage følgearbejder uden for entreprenørens eget faglige område. Sådanne følgearbejder skal udføres af de øvrige entreprenører på byggepladsen, under hvis entreprise dette arbejde henhører.*

**Stk. 3.** Hvis afhjælpning af mangler er umulig, og i tilfældene nævnt i § 51, fastsættes afslaget skønsmæssigt.

#### **Entreprenørens ansvar for følgeskader og indirekte tab**

**§ 53.** Entreprenøren er erstatningsansvarlig for tab, der er en følge af mangler ved arbejdet, hvis manglerne skyldes fejl eller forsømmelse fra entreprenørens side, eller hvis manglerne angår egenskaber, som ifølge aftalen må anses for tilsikret.

**Stk. 2.** Entreprenøren er ikke ansvarlig for driftstab, avancetab eller andet indirekte tab.

#### **Entreprenørens produktansvar**

**§ 54.** Entreprenørens erstatningsansvar for skader, der er forårsaget af en defekt ved et produkt, der indgår i bygge- og anlægsarbejdet (produktansvar), er begrænset til dækningen ifølge den tegnede produktansvarsforsikring, jf. § 11, stk. 3. stk. 2. Entreprenøren er ikke ansvarlig for driftstab, avancetab eller andet indirekte tab, som følge af en skade forårsaget af en defekt ved et produkt, der indgår i bygge- og anlægsarbejdet.

#### **Mangelansvarets ophør**

**§ 55.** Bygherrens krav mod entreprenøren som følge af mangler skal fremsættes senest 5 år efter arbejdets aflevering. Efter dette tidspunkt kan bygherren ikke rejse krav mod entreprenøren.

**Stk. 2.** Hvis entreprenøren har afhjulpet mangler, som bygherren har reklameret over, løber der en ny frist efter stk. 1 for fremsættelse af krav som følge af manglerne, således at fristen løber fra afslutningen af afhjælpningen, men ikke længere end til 3 år efter udløbet af den oprindelige 5-års frist.

**Stk. 3.** Hvis bygherrens krav mod entreprenøren som følge af mangler angår løsøre og inventar, som ikke er særligt tilpasset eller fast monteret, forkortes fristen i stk. 1 til 2 år.

**Stk. 4.** Bygherrens krav efter stk. 1-3 bevares, uanset stk. 1-3, for mangler, hvor

- a) entreprenøren har påtaget sig at indestå i længere tid,
- b) det ved afleveringen konstateres, at aftalt kvalitetssikring har svigtet væsentligt, eller
- c) der foreligger et groft uforsvarligt forhold fra entreprenørens side.

#### **H. 1- og 5-års eftersyn**

##### **1-års eftersyn**

**§ 56.** Bygherren indkalder entreprenøren til et eftersyn af arbejdet, som skal finde sted senest 1 år efter afleveringen.

##### **5-års eftersyn**

**§ 57.** Bygherren indkalder entreprenøren til et afsluttende eftersyn af arbejdet, som skal finde sted senest 30 arbejdsdage før 5 år efter afleveringen.

**Stk. 2.** Har bygherren ikke indkaldt som nævnt i stk. 1, kan entreprenøren skriftligt indkalde bygherren til eftersynet med et varsel på mindst 10 arbejdsdage.

#### **Fælles regler for eftersyn**

**§ 58.** Indkaldelse til eftersyn ifølge § 56 og § 57, stk. 1, skal være skriftlig og ske med et varsel på højst 60 og mindst 15 – ved hovedentreprise dog mindst 20 – arbejdsdage.

**Stk. 2.** Ved eftersynet udfærdiger bygherren en eftersynsprotokol, hvori bygherren anfører de mangler ved arbejdet og eventuelle andre forhold, denne har påpeget, tillige med entreprenørens eventuelle bemærkninger og eventuelle aftaler om afhjælpning, herunder måde og frist.

**Stk. 3.** Hvis en part ikke har givet møde ved eftersynet, kan den mødende part gennemføre det uden den fraværendes medvirken og skal da snarest muligt sende protokollen til den fraværende.

#### **I. Ophævelse**

##### **Bygherrens hæveret**

**§ 59.** Bygherren kan efter skriftligt påkrav hæve entrepriseaftalen helt eller delvist,

- a) hvis der foreligger en væsentlig ansvarspådragende forsinkelse fra entreprenørens side med hensyn til arbejdets udførelse, og forsinkelsen medfører betydelige ulemper for bygherren,

##### **Ad. § 59 - tilføjelse:**

*Såfremt entreprenøren tilsidesætter ordre om fremme og videreførelse af arbejder, som er vitale for øvrige entreprenørers videre fremfærd, har bygherren ret til at lade arbejdet udføre af anden entreprenør, og udgiften i den forbindelse kan uden videre fratrækkes i den forsinkede entreprenørs entreprisesum.*

b) hvis der i øvrigt foreligger væsentlig forsinkelse fra entreprenørens side med hensyn til forhold af afgørende betydning for bygherren,

c) hvis det udførte arbejde er af en sådan kvalitet, at bygherren har grund til at antage, at entreprenøren ikke vil være i stand til at udføre arbejdet uden væsentlige mangler, eller

d) hvis der i øvrigt foreligger væsentlig misligholdelse fra entreprenørens side med hensyn til forhold af afgørende betydning for bygherren.

**Stk. 2.** Bygherren kan efter skriftligt påkrav forlange, at en underentreprenør eller en leverandør fratages henholdsvis udførelse af arbejde og levering af materialer, såfremt denne væsentligt har tilsidesat gældende regler eller aftalte vilkår om samfundsansvar, herunder regler om sikkerhed og arbejdsmiljø. Under samme betingelser kan bygherren bortvise enkeltpersoner fra byggepladsen.

#### **Entreprenørens hæveret**

**§ 60.** Entreprenøren kan efter skriftligt påkrav hæve entrepriseaftalen,

a) hvis der foreligger en væsentlig forsinkelse som følge af bygherrens forhold eller anden entreprenørs forsinkelse, og bygherren ikke udfolder rimelige bestræbelser for at fremme arbejdet mest muligt, eller

b) hvis der i øvrigt foreligger væsentlig forsinkelse eller misligholdelse fra bygherrens side med hensyn til forhold af afgørende betydning for entreprenøren.

#### **Konkurs og rekonstruktion mv.**

**§ 61.** Hvis en part erklæres konkurs, kan den anden part straks hæve aftalen, i det omfang konkurslovens regler ikke er til hinder derfor.

**Stk. 2.** Hvis boet ønsker at indtræde i aftalen i medfør af konkurslovens regler, skal boet på forespørgsel give meddelelse herom uden ugrundet ophold.

**Stk. 3.** Reglen i stk. 1 gælder tillige, hvis en part tages under rekonstruktionsbehandling, eller hvis partens økonomiske forhold i øvrigt viser sig at være således, at parten må antages at være ude af stand til at opfylde entrepriseaftalen. Det er dog en betingelse, at parten ikke har stillet – eller på den anden parts opfordring ikke straks stiller – betryggende sikkerhed for aftalens opfyldelse, jf. § 9 og § 10.

**Stk. 4.** Hvis parten ønsker at videreføre aftalen i medfør af konkurslovens regler om rekonstruktion, skal parten på forespørgsel give meddelelse herom uden ugrundet ophold.

**Stk. 5.** Er en part et kapitalselskab, der kræves opløst af Erhvervsstyrelsen, kan den anden part hæve entrepriseaftalen. Bestemmelsen finder ikke anvendelse, hvis selskabet inden 10 arbejdsdage efter, at et påkrav fra den anden part er kommet frem, dokumenterer, at betingelserne for dets opløsning ikke er til stede, eller hvis selskabet stiller betryggende sikkerhed for aftalens opfyldelse.

#### **En parts død**

**§ 62.** Hvis en part dør, og boet behandles som insolvent bo, finder bestemmelserne i § 61, stk. 1 og 2, tilsvarende anvendelse.

#### **Fælles regler om ophævelse**

**§ 63.** Ophævelse skal ske skriftligt.

**Stk. 2.** Samtidig med ophævelsen skal den part, der hæver aftalen, skriftligt indkalde til en registreringsforretning (stadeforretning) mellem parterne, der skal afholdes hurtigst muligt. Medmindre andet aftales, afholdes stadeforretning tidligst 1 arbejdsdag efter, at indkaldelsesskrivelsen er kommet frem. Ved uenighed om arbejdets stade kan stadeforretningen gennemføres ved syn og skøn udmeldt af Voldgiftsnævnet, jf. § 66.

**Stk. 3.** Ved stedeforretningen skal der udfærdiges en registreringsprotokol, der beskriver omfang og kvalitet af det udførte arbejde. Dokumentet underskrives af parterne, medmindre registreringen foretages ved syn og skøn.

**Stk. 4.** Hvis en part efter at være indvarslet ikke har givet møde ved stedeforretningen, kan den mødende part gennemføre den uden den fraværendes medvirken og skal da snarest muligt sende registreringsprotokollen til den fraværende. Indsigelser mod indholdet af protokollen skal fremsættes skriftligt senest 5 arbejdsdage efter, at den er modtaget.

**Stk. 5.** Ved ophævelse fra bygherrens side er bygherren eller den, der færdiggør arbejdet på bygherrens vegne, berettiget til at benytte entreprenørens materialer og materiel, som befinder sig på byggepladsen, hvis fjernelse inden arbejdets færdiggørelse vil påføre bygherren tab. Der skal ydes sædvanligt vederlag for anvendelsen.

**Stk. 6.** Ved ophævelse fra den ene parts side er den anden part ansvarlig for det lidte tab efter dansk rets almindelige regler.

## **J. Tvister**

### **Løsningstrappe**

#### **§ 64**

En tvist mellem parterne skal søges afklaret og forligt ved forhandling mellem deres projektledere senest 5 arbejdsdage efter, at en part har anmodet om forhandling efter denne bestemmelse. Efter afleveringen finder stk. 1 ikke anvendelse, og tvisten skal i stedet søges afklaret eller forligt efter stk. 2.

#### **Stk. 2.**

Hvis tvisten ikke bliver forligt efter stk. 1, skal den søges forligt ved forhandling mellem parternes ledelsesrepræsentanter senest 5 arbejdsdage efter udløbet af fristen i stk. 1. Hvis tvisten ikke bliver forligt efter 1. pkt., skal ledelsesrepræsentanterne inden samme frist drøfte det næste skridt til løsning af tvisten.

#### **Stk. 3.**

Hver part skal udpege sin projektleder og ledelsesrepræsentant senest 5 arbejdsdage efter, at entrepriseaftalen er indgået.

**Stk. 4.** Mediation, mægling, hurtig afgørelse og voldgift kan ikke iværksættes, før forhandlingsproceduren efter stk. 1 og 2 er gennemført. Det samme gælder syn og skøn, medmindre syn og skøn iværksættes for at sikre bevis.

### **Mediation og mægling**

**§ 65.** Voldgiftsnævnet udpeger efter anmodning fra en part en mediator med henblik på at løse en tvist ved forlig. Anmodning kan tillige indgives af en voldgiftsret, der behandler den pågældende tvist.

**Stk. 2.** Mediation kan ikke iværksættes, hvis en part ønsker tvisten afgjort under en sag om hurtig afgørelse og indgiver anmodning herom senest 10 arbejdsdage efter, at der er anmodet om mediation.

**Stk. 3.** Voldgiftsnævnet udpeger mediatoren efter høring af parterne med en frist på 5 arbejdsdage.

**Stk. 4.** Mediatoren indkalder parterne til et mediationsmøde, der skal afholdes senest 10 arbejdsdage efter, at mediatoren er udpeget.

**Stk. 5.** Parterne er forpligtet til at medvirke til at gennemføre mediationsproceduren, og voldgift kan ikke iværksættes eller fortsættes, før proceduren er afsluttet.

**Stk. 6.** Mediationsproceduren afsluttes, når

- a) tvisten er forligt, eller
- b) mediator konstaterer, at der ikke er udsigt til at opnå forlig.

**Stk. 7.** For sager om mediation gælder de regler, som er fastsat af Voldgiftsnævnet.

**Stk. 8.** Når mediation angår flere end 2 parter, gælder bestemmelserne i stk. 1-7 også i deres indbyrdes forhold.

**Stk. 9.** Bestemmelserne i stk. 1-8 finder tilsvarende anvendelse på mægling.

### **Syn og skøn**

**§ 66.** Voldgiftsnævnet udmelder efter anmodning fra en part syn og skøn med henblik på at sikre bevis for eller bedømme faktiske forhold. Hvis en part har anmodet om beslutning om stillet sikkerhed eller hurtig afgørelse, kan der ikke udmeldes syn og skøn om samme forhold, før sagen om beslutning om stillet sikkerhed eller om hurtig afgørelse er afsluttet, medmindre formålet med syn og skøn er at sikre bevis.

**Stk. 2.** Voldgiftsnævnet udmelder – normalt efter høring af parterne – en eller flere skønsmænd og træffer afgørelse om skønstemaets indhold.

**Stk. 3.** Nyt syn og skøn ved anden skønsmand kan kun finde sted, hvis Voldgiftsnævnet finder, at der er anledning dertil.

**Stk. 4.** Hvis der, mens et syn og skøn verserer, anlægges voldgiftssag om skønsforretningens emner, fortsætter skønsforretningen som syn og skøn under voldgiftssagen. Parter i skønsforretningen, der ikke er parter i voldgiftssagen, fortsætter som skønsadciterede.

**Stk. 5.** For syn og skøn gælder de regler, som er fastsat af Voldgiftsnævnet.

**Stk. 6.** Når syn og skøn angår flere end 2 parter, gælder bestemmelserne i stk. 1-5 også i deres indbyrdes forhold.

### **Beslutning om stillet sikkerhed**

**§ 67.** Voldgiftsnævnet udpeger efter anmodning fra en part en sagkyndig til at træffe beslutning om udbetaling, nedskrivning og ophør af stillet sikkerhed, jf. § 9, Stk. 11 og 12, og § 10, Stk. 5 og 6, medmindre der forinden er truffet afgørelse derom efter § 68 eller § 69, eller det forhold, der begrundet kravet, allerede er genstand for tvist mellem parterne under en verserende sag efter § 68 eller § 69.

**Stk. 2.** Voldgiftsnævnet udpeger én eller flere sagkyndige efter høring af parterne med en frist på 3 arbejdsdage.

**Stk. 3.** Modparten kan afgive et svar senest 10 arbejdsdage efter modtagelsen af anmodningen om beslutning om stillet sikkerhed. Herefter kan hver part afgive et indlæg senest 5 arbejdsdage efter modtagelsen af modpartens indlæg. Hvis ganske særlige omstændigheder taler afgørende for det, kan Voldgiftsnævnet forlænge fristerne eller tillade afgivelse af ét yderligere indlæg fra hver side.

**Stk. 4.** Den sagkyndige kan med en frist på normalt 5 arbejdsdage anmode parterne om supplerende oplysninger og materiale.

**Stk. 5.** Den sagkyndige kan foretage besigtigelse efter indkaldelse af parterne med et varsel på 5 arbejdsdage. Der kan ikke gennemføres syn og skøn som et led i sagen.

**Stk. 6.** Senest 10 arbejdsdage efter, at den sagkyndige har modtaget det sidste indlæg og eventuelle supplerende oplysninger og materiale og har gennemført en eventuel besigtigelse, træffer den sagkyndige beslutning om, i hvilket omfang kravet skal imødekommes, og hvem der skal betale udgifterne ved sagens behandling.

**Stk. 7.** Det kan i særlige tilfælde bestemmes, at udbetaling til entreprenører og til bygherrer, der ikke er en offentlig bygherre eller en almen boligorganisation, betinges af sikkerhedsstillelse. Den sagkyndige træffer i så fald bestemmelse om sikkerhedens art og omfang og om betingelserne for dens udbetaling eller ophør.

**Stk. 8.** Den sagkyndige kan i særlige tilfælde i stedet for at træffe beslutning om stillet sikkerhed henvise parterne til at anlægge voldgiftssag efter § 69.

**Stk. 9.** Beløb, der omfattes af en beslutning om udbetaling af stillet sikkerhed, skal udbetales senest 3 arbejdsdage efter, at parterne og garanten har fået skriftlig meddelelse om beslutningen.

**Stk. 10.** En beslutning om stillet sikkerhed har som en voldgiftskendelse bindende virkning for sagens parter. En beslutning om nedskrivning eller ophør af stillet sikkerhed skal opfyldes senest 8 uger efter, at den er truffet. Beslutningen kan indbringes for voldgift senest 8 uger efter, at den er truffet, og der træffes da ved voldgiften endelig afgørelse om tvisten. Hvis der ikke anlægges voldgiftssag inden fristens udløb, bliver beslutningen herefter endelig. Indbringelse for voldgift har ikke opsættende virkning, medmindre beslutningen angår nedskrivning eller ophør af stillet sikkerhed, og voldgiftsretten træffer anden bestemmelse.

**Stk. 11.** For sager om beslutning om stillet sikkerhed gælder de regler, som er fastsat af Voldgiftsnævnet.

### **Hurtig afgørelse**

**§ 68.** Voldgiftsnævnet udpeger efter anmodning fra en part en opmand til at træffe en hurtig afgørelse om

- a) bygherrens adgang til at holde betalinger tilbage eller foretage modregning i entreprenørens betalingskrav,
- b) bygherrens ret til at forlange ændringer og entreprenørens ret til at udføre sådanne ændringer,
- c) entreprenørens ret til ekstra betaling for ændringer og bygherrens ret til godskrivning for besparelse ved ændringer,
- d) entreprenørens ret til regulering af entreprisens summen,
- e) udformningen af detailtidsplan,
- f) entreprenørens og bygherrens ret til tidsfristforlængelse,
- g) placering af risikoen for skade eller bortkomst af arbejde eller materialer,
- h) fastlæggelse af grænseflader for arbejde,
- i) afslag på godkendelse af en udpeget underentreprenør,
- j) tvister med en værdi under 200.000 kr., og
- k) andre tvister, hvis parterne er enige derom.

**Stk. 2.** En sag om hurtig afgørelse kan ikke iværksættes, hvis der verserer en voldgiftssag om samme tvist.

**Stk. 3.** Voldgiftsnævnet udpeger én eller flere opmænd efter høring af parterne med en frist på 3 arbejdsdage.

**Stk. 4.** Modparten(/erne) kan afgive et svar senest 10 arbejdsdage efter modtagelsen af anmodningen om hurtig afgørelse, men kan ikke bringe andre tvister ind under sagen. Senest samtidig med afgivelse af svar, kan modparten(/erne) inddrage yderligere parter i sagen ved et additionskrift, og den pågældende skal da afgive svar senest 10 arbejdsdage efter modtagelsen af additionskriftet. Herefter kan hver part afgive et indlæg senest 5 arbejdsdage efter modtagelsen af modpartens indlæg. Hvis ganske særlige omstændigheder taler afgørende for det, kan Voldgiftsnævnet forlænge fristerne eller tillade afgivelse af ét yderligere indlæg fra hver side.

**Stk. 5.** Opmanden kan med en frist på normalt 5 arbejdsdage anmode parterne om supplerende oplysninger og materiale.

**Stk. 6.** Opmanden kan foretage besigtigelse efter indkaldelse af parterne med et varsel på 5 arbejdsdage. Der kan ikke gennemføres syn og skøn som et led i sagen.

**Stk. 7.** Senest 10 arbejdsdage efter, at opmanden har modtaget det sidste indlæg og eventuelle supplerende oplysninger og materiale og har gennemført en eventuel besigtigelse, træffer opmanden afgørelse med bestemmelse om, hvem der skal betale udgifterne ved sagens behandling.

**Stk. 8.** Opmanden kan henvise parterne til mediation eller mægling efter § 65 eller til at anlægge voldgiftssag efter § 69, hvis opmanden vurderer, at sagen ikke er egnet til hurtig afgørelse.

**Stk. 9.** En hurtig afgørelse har som en voldgiftskendelse bindende virkning for sagens parter. Afgørelsen skal opfyldes senest 8 uger efter, at den er truffet. Afgørelsen kan indbringes for voldgift efter § 69 senest 8 uger efter, at den er truffet, og der træffes da ved voldgiften endelig afgørelse om tvisten. Hvis der ikke anlægges voldgiftssag inden fristens udløb, bliver afgørelsen herefter endelig. Indbringelse for voldgift har ikke opsættende virkning, medmindre voldgiftsretten træffer anden bestemmelse.

**Stk. 10.** For sager om hurtig afgørelse gælder de regler, som er fastsat af Voldgiftsnævnet.

**Stk. 11.** Når en sag om hurtig afgørelse angår flere end 2 parter, gælder bestemmelserne i stk. 1-10 også i deres indbyrdes forhold.

#### **Voldgift**

**§ 69.** Tvister mellem parterne afgøres endeligt ved voldgift ved Voldgiftsnævnet.

**Stk. 2.** En voldgiftssag kan ikke anlægges før 4 uger efter, at et forhandlingsforløb om tvisten efter § 64 er afsluttet. Voldgiftssag kan endvidere ikke anlægges, hvis der verserer en sag om mediation, mægling, hurtig afgørelse eller beslutning om stillet sikkerhed angående samme tvist.

**Stk. 3.** Voldgiftssagen behandles efter reglerne for almindelig voldgiftsbehandling, medmindre den efter Stk. 4 skal behandles efter reglerne for forenklet voldgiftsbehandling.

**Stk. 4.** Voldgiftssagen behandles efter reglerne for forenklet voldgiftsbehandling, hvis

- a) parterne er enige derom, eller
- b) en af parterne anmoder derom, og sagens værdi er højst 1 mio. kr.

**Stk. 5.** Ved almindelig voldgiftsbehandling sættes voldgiftsretten med 3 voldgiftsdommere, medmindre parterne er enige om, at den skal indskrænkes til 1 dommer, eller en part anmoder om, at den udvides til 5 dommere. Ved forenklet voldgiftsbehandling sættes voldgiftsretten med 1 dommer, medmindre parterne er enige om, at den skal udvides til 2 eller 3 dommere. Voldgiftsdommerne kan være faglige dommere, der udpeges af Voldgiftsnævnet, eller juridiske dommere, der udpeges af formanden for Voldgiftsnævnets præsidium. Udpegning sker i alle tilfælde efter høring af parterne.

**Stk. 6.** For voldgiftssager gælder de regler, som er fastsat af Voldgiftsnævnet.

**Stk. 7.** Når en voldgiftssag omfatter flere end 2 parter, gælder bestemmelserne i stk. 1-6 også i deres indbyrdes forhold.



### **3. Kædeansvar**

Leverandøren har samme ansvar efter denne kontrakt, uanset om kontraktydelsen ydes af Leverandøren selv eller af en underleverandør. Leverandøren indestår over for Kommunen for, at underleverandøren lever op til alle krav i nærværende kontrakt.

Leverandøren skal herunder sikre, at eventuelle underleverandører og deres eventuelle underleverandører opfylder sociale klausler i denne kontrakt ved udførelse af Kontrakten. Såfremt der i tilknytning til en kontraktbestemmelse i denne kontrakt påhviler Leverandøren en forpligtelse til at dokumentere eller redegøre for, at et givent krav er opfyldt, omfatter denne forpligtelse også Leverandørens dokumentation af og redegørelse for underleverandørens forhold.

Opfylder underleverandøren og dennes eventuelle underleverandører ikke nærværende kontrakt, kan Kommunen sanktionere den manglende opfyldelse over for Leverandøren, som var det Leverandøren selv, der var i misligholdelse.

#### **4. Løn- og ansættelsesvilkår**

Leverandøren forpligter sig til ved opfyldelsen af kontrakten at tilsikre arbejdstagerne løn (herunder særlige ydelser), arbejdstid og andre arbejdsvilkår, som ikke er mindre gunstige end dem, der gælder for arbejde af samme art inden for vedkommende fag eller industri i Danmark, jf. ILO-konvention nr. 94. Løn, arbejdstid og øvrige vilkår må således ikke være mindre gunstige end hvad der følger af eksempelvis de i Danmark normalt anvendte kollektive overenskomster mv., samt af administrative forskrifter, national lovgivning, voldgiftskendelser og domme.

## 5. Praktikant- og elevstillinger

Klausulen anvendes for kontrakter, der opfylder en af følgende tre betingelser:

- Arbejdslønnen udgør minimum 3 mio. kr. ekskl. moms
- Samlet kontraktsum på minimum 6 mio. kr. ekskl. Moms
- Varighed på minimum 6 måneder

Leverandøren forpligter sig til at sikre, at mindst 15 pct. af de arbejdstimer, der anvendes til at opfylde Kontrakten, besættes med arbejdstagere, som tilhører persongruppen af praktikanter. Ved persongruppen af praktikanter forstås personer, der påbegynder eller er påbegyndt en erhvervsuddannelse og i den forbindelse skal gennemføre en del af uddannelsen som virksomhedspraktik.

Leverandøren kan vælge at opfylde Klausulen ved at ansætte personer fra andre EU-lande, som tilhører en persongruppe, der svarer til den ovennævnte.

Hvis Leverandøren ellers må afskedige arbejdstagere, kan Kommunen tillade, at Leverandøren overfører arbejdstagere, selv om det kan betyde, at kravet om ansættelse af arbejdstagere fra persongruppen af praktikanter ikke kan opfyldes.

Hvis Leverandøren ikke kan godkendes som praktikvirksomhed, kan Leverandøren efter samtykke fra Kommunen opfylde Klausulen ved at besætte stillingerne med ledige, der skal i virksomhedspraktik som led i afklaring eller opkvalificering, eller tilsvarende ordninger for ledige i et andet EU-land.

Kan leverandøren ikke på egen hånd ansætte arbejdstagere fra persongruppen af praktikanter, skal leverandøren rette henvendelse til en teknisk skole eller tilsvarende skole eller til en relevant myndighed i et andet EU-land og anmode om at få forslag til sådanne arbejdstagere. Dette gælder stillinger, der oprettes eller senere bliver ledige i forbindelse med leverandørens opfyldelse af Kontrakten.

Hvis Leverandøren ikke kan få forslag til arbejdstagere fra persongruppen af praktikanter, bortfalder kravet om at ansætte arbejdstagere fra den nævnte persongruppe.

Kommunen kan tillade, at en stilling, der senere bliver ledig, ikke besættes med en ny arbejdstager fra persongruppen af praktikanter, hvis der alene er 10 uger tilbage af kontrakten.

Leverandøren skal give meddelelse til Kommunen, hvis en stilling, som skal besættes med en arbejdstager fra persongruppen af praktikanter, ikke har kunnet besættes i en periode på mere end 6 uger.

## 6. Kontrol og håndhævelse af klausuler

### Kontrol

Der vil skulle forventes uanmeldte kontrolbesøg for kontrol af leverandørens efterlevelse af kontraktens klausuler.

Kontrollen udføres af ordregiver. Men i særlige tilfælde kan kontrollen ske med deltagelse af arbejdsmarkedets parter dog kun ved opfølgende kontroller med baggrund i tidligere konstaterede uoverensstemmelser.

Leverandøren skal på Kommunens anmodning dokumentere, at Klausulen er opfyldt. Dokumentation skal fremsendes senest 10 arbejdsdage efter Kommunens anmodning.

Dokumentation for opfyldelse kan f.eks. være ansættelsesvilkår, timeregistreringer, logbøger, indbetalinger til SKAT, FerieKont, pensionskasser etc.

Kommunen vurderer, om den forelagte dokumentation er tilstrækkelig, og Kommunen kan til enhver tid forlange yderligere dokumentation for Leverandørens opfyldelse af Klausulen.

Kommunen er til enhver tid berettiget til at foretage kontrolbesøg på det sted, hvor Kontrakten udføres, med henblik på at kontrollere, om Klausulen opfyldes.

Opstår der uenighed om eller får Kommunen mistanke om, at Leverandøren ikke opfylder Klausulen, kan Kommunen forlange en uddybende redegørelse fra Leverandøren. Redegørelsen skal fremsendes til Kommunen senest 10 arbejdsdage efter Kommunens anmodning.

### Håndhævelse

Finder Kommunen herefter, at Leverandøren ikke opfylder Klausulen, er Kommunen berettiget til at kræve en bod på 0,2 pct. af kontraktsummen kr. pr. påbegyndt arbejdsdag. Bodden beregnes for den periode, hvor Leverandøren ikke dokumenterer, at Klausulen er opfyldt.

Kommunen er endvidere berettiget til at tilbageholde vederlag til Leverandøren og anvende dette vederlag til at sikre opfyldelse af Klausulen.

Hvis Kommunen konstaterer, at Leverandøren ikke opfylder Klausulen, sender Kommunen et påkrav med en frist på 10 arbejdsdage for Leverandøren til at bringe forholdene i orden. Opfylder Leverandøren trods dette påkrav ikke Klausulen, er Kommunen berettiget til at ophæve Kontrakten.

Ved ophævelse følger parterne den procedure, som er fastlagt i Kontrakten.

Hvis Kommunen lider et tab ved Leverandørens misligholdelse, kan Kommunen herudover rette et erstatningskrav mod Leverandøren.